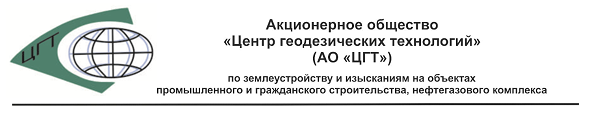
**Приложение к Решению Совета Исилькульского**

**муниципального района Омской области**

**от 22.09.2021г. № 77**



***Муниципальный контракт:*** *№Ф.2020.200320 от 30.03.2020 г.*

***Заказчик:*** *Администрация Исилькульского муниципального района*

*Омской области*

Генеральный план Кухаревского сельского поселения

Исилькульского муниципального района

Омской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Омск – 2021 г.

**Содержание**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 1. Общее положения............................................................................... | 3 | | 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов……………………………………… | 6 | | 3Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.................. | 7 | |

**1 Общее положение**

Настоящее Положение о территориальном планировании Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области (далее – Кухаревское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Проекта генерального планаКухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области(далее – Проект) содержащей:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Кухаревского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;

- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г.. № 93;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п,;

- Схема территориального планирования Исилькульского муниципального района, утвержденной Решением Совета Исилькульского муниципального района Омской области   
от 18.10.2017 г. № 93«О внесении изменений в Решение Совета Исилькульскогомуниципального района от 19.12.2012 года № 117 «О Схеме территориального планирования Исилькульского муниципального района Омской области»;

- Профильные целевые программы развития Кухаревского сельского поселения Исилькульскогомуниципального района Омской области.

**2Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты местного значения поселения** | | | |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | |
| 1 | Спортивная и детская площадки  **(0,60 га)** | д. Гофнунгсталь,  ул. Комсомольская | Зона специализированной общественной застройки |
| 2 | Спортивная и детская площадки  **(0,88 га)** | д. Пучково, ул. Целинная | Зона специализированной общественной застройки |
| 3 | Спортивная и детская площадки  **(0,80 га)** | д. Ивановка, ул. Энгельса | Зона специализированной общественной застройки |
| 4 | Спортивная и детская площадки | д. Николайполь | Зона специализированной общественной застройки |
| 5 | Спортивная и детская площадки  **(0,30 га)** | с. Маргенау, ул. Юбилейная | Зона специализированной общественной застройки |
| 6 | Стадион | с. Маргенау, ул. Молодежная | Зона специализированной общественной застройки |
| **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | | | |
| 7 | Парк  **(0,49 га)** | д. Гофнунгсталь, ул. Комсомольская | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Места погребения** | | | |
| 8 | Кладбища  **(0,13 га)** | За границей д. Пучково | Зона кладбищ |
| 9 | Кладбища  **(0,51 га)** | За границей д. Ивановка | Зона кладбищ |
| 10 | Кладбище  **(0,39 га)** | За границей д. Гофнунгсталь | Зона кладбищ |
| 11 | Кладбище  **(0,23 га)** | За границей д. Николайполь | Зона кладбищ |

**3 Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь (га/км) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты федерального значения** | | | | |
| **Автомобильные дороги** | | | | |
| 1 | Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск - Новосибирск  (протяженность – 5,88 км) | Кухаревское сельское поселение | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| 2 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта  д. ГофнунгстальИсилькульского муниципального района Омской области | д. Гофнунгсталь, ул. Центральная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | |
| 3 | Магистральный водопровод  ст. Кухарево – г. Исилькуль (реконструкция)  (протяженность – 9,52 км) | Кухаревское сельское поселение | - | ОЗ – 10 м |
| **Объекты местного значения муниципального района** | | | | |
| **Объекты образования и науки** | | | | |
| 4 | Реконструкция с расширением детского сада до 65 учащихся | д. Николайполь, ул. Тельмана | Зона специализированной общественной застройки | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь (га/км) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | |
| 5 | Насосная станция местного значения  **(0,53 га)** | За границей д. Николайполь | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО ИВПН – 15 м |
| 6 | Насосная станция местного значения  (на территории существующей насосной станции местного значения) | За границей д. Гофнунгсталь | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО ИВПН – 15 м |
| 7 | Водонапорная башня местного значения  **(0,35 га)** | За границей д. Ивановка | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО ИВПН – 10 м |
| 8 | Резервуар местного значения  (в составе проектируемой водонапорной башни местного значения) | За границей д. Ивановка | Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 9 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения | д. Николайполь | Зона транспортной инфраструктуры | ОЗ – 10 м |
| 10 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения | д. Ивановка, ул. Механизаторов | Зона транспортной инфраструктуры | ОЗ – 10 м |
| 11 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения | За границей станции Кухарево | Зона сельскохозяйственных угодий | ОЗ – 10 м |
| 12 | Газопровод распределительный высокого давления местного значения  (протяженность – 18,23 км) | д. Ивановка, Кухаревское сельское поселение | - | ОЗ – 3 м |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь (га/км) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 13 | Газопровод распределительный низкого давления местного значения  (протяженность – 11,36 км) | д. Ивановка, д. Николайполь,  д. Гофнунгсталь, д. Пучково,  станция Кухарево, Кухаревсеое сельское поселение | - | ОЗ – 2 м |
| 14 | Водопровод местного значения (реконструкция)  протяженность – 2,27 км) | д. Ивановка, Кухаревское сельское поселение | - | ОЗ – 10 м |
| 15 | Водопровод местного значения  (протяженность – 3,64 км) | д. Ивановка, с. Маргенау,  д. Гофнунгсталь, д. Николайполь,  д. Пучково, Кухаревское сельское поселение | - | ОЗ – 10 м |
| **Объекты местного значения поселения** | | | | |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | |
| 16 | Спортивная и детская площадки  **(0,60 га)** | д. Гофнунгсталь,  ул. Комсомольская | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 17 | Спортивная и детская площадки  **(0,88 га)** | д. Пучково, ул. Целинная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 18 | Спортивная и детская площадки  **(0,80 га)** | д. Ивановка, ул. Энгельса | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 19 | Спортивная и детская площадки | д. Николайполь | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 20 | Спортивная и детская площадки  **(0,30 га)** | с. Маргенау, ул. Юбилейная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 21 | Стадион | с. Маргенау, ул. Молодежная | Зона специализированной общественной застройки | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь (га/км) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | | | | |
| 22 | Парк  **(0,49 га)** | д. Гофнунгсталь,  ул. Комсомольская | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| **Места погребения** | | | | |
| 23 | Кладбища  **(0,13 га)** | За границей д. Пучково | Зона кладбищ | СЗЗ – 50 м, класс – V |
| 24 | Кладбища  **(0,51 га)** | За границей д. Ивановка | Зона кладбищ | СЗЗ – 50 м, класс – V |
| 25 | Кладбище  **(0,39 га)** | За границей д. Гофнунгсталь | Зона кладбищ | СЗЗ – 50 м, класс – V |
| 26 | Кладбище  **(0,23 га)** | За границей д. Николайполь | Зона кладбищ | СЗЗ – 50 м, класс – V |
| **Объекты среднего и малого предпринимательства** | | | | |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | | |
| 27 | Магазин  **(0,23 га)** | д. Гофнунгсталь,  ул. Комсомольская | Многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 28 | Магазин  **(0,27 га)** | д. Пучково, ул. Чкалова | Многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 29 | Магазин  **(0,34 га)** | станция Кухарево,  ул. Привокзальная | Многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 30 | Магазин  **(0,27 га)** | д. Ивановка, ул. Энгельса | Многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 31 | Магазин  **(0,10 га)** | с. Маргенау, ул. Молодежная | Многофункциональная общественно-деловая зона | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь (га/км) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью** | | | | |
| 32 | Склад  **(0,87 га)** | За границей д. Гофнунгсталь | Производственная зона | СЗЗ – 50 м, класс – V |
| 33 | Склад  **(0,64 га)** | За границей с. Маргенау | Производственная зона | СЗЗ – 50 м, класс – V |
| 34 | Склад  (в составе проектируемого предприятия по переработке леса) | За границей с. Маргенау | Производственная зона | СЗЗ – 50 м, класс – V |
| 35 | Производство хлебобулочных изделий | За границей д. Пучково | Производственная зона | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| 36 | Производство хлебобулочных изделий | За границей с. Маргенау | Производственная зона | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| 37 | Склад  **(1,60 га)** | За границей д. Николайполь | Производственная зона | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| 38 | Переработка молочной продукции | За границей с. Маргенау | Производственная зона | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| 39 | Переработка мясной продукции | За границей с. Маргенау | Производственная зона | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| 40 | Переработка мясной продукции  **(2,05 га)** | За границей д. Николайполь | Производственная зона | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| 41 | Объект сельскохозяйственного производства  **(8,27 га)** | Кухаревское сельское поселение | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| **Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства** | | | | |
| 42 | Переработка леса | За границей д. Пучково | Производственная зона | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| 43 | Переработка леса  **(1,61 га)** | За границей с. Маргенау | Производственная зона | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| 44 | Переработка леса  **(1,76 га)** | За границей д. Николайполь | Производственная зона | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| 45 | Ферма КРС на 100 голов  (на территории существующей фермы КРС на 485 голов) | За границей д. Николайполь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | СЗЗ – 300 м, класс – III |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь (га/км) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта** | | | | |
| 46 | Станция технического обслуживания  **(0,42 га)** | За границей д. Пучково | Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м, класс – V |
| 47 | Станция технического обслуживания  **(0,32 га)** | За границей с. Маргенау | Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м, класс – V |
| 48 | Придорожный сервис  **(0,25 га)** | Кухаревское сельское поселение | Зона транспортной инфраструктуры | - |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | |
| 49 | Базовая станция  **(0,38 га)** | За границей д. Пучково | Зона инженерной инфраструктуры | - |

**Примечание:** ОЗ – охранная зона, СЗЗ – санитарно-защитная зона, ЗСО ИВПН – зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

##### *Листт*

13

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны.зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно­профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.