



Акционерное общество
«Центр геодезических технологий»
(АО «ЦГТ»)

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт: №Ф.2020.200320 от 30.03.2020 г.

*Заказчик: Администрация Исилькульского муниципального района
Омской области*

Экз. _____

*Генеральный план Кухаревского сельского поселения
Исилькульского муниципального района
Омской области*

Шифр Ф.2020.200320-21-2-ПР-ПЗ

Материалы по обоснованию



Акционерное общество
«Центр геодезических технологий»
(АО «ЦГТ»)

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт: №Ф.2020.200320 от 30.03.2020 г.

*Заказчик: Администрация Исилькульского муниципального района
Омской области*

Экз. _____

*Генеральный план Кухаревского сельского поселения
Исилькульского муниципального района
Омской области*

Шифр Ф.2020.200320-21-2-ПР-ПЗ

Пояснительная записка

Главный инженер

В.И. Раїх

г. Омск – 2021 г

Содержание

Состав проекта	5
Введение	6
Общее положение	7
Раздел I. Анализ современного состояния территории Кухаревского сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	11
1.1 Общие сведения об объекте работ	11
1.2 Природные условия	11
1.2.1 Климат	11
1.2.2 Рельеф и гидрография	12
1.2.3 Полезные ископаемые	12
1.2.4 Почвенный покров	13
1.2.5 Растительный и животный мир	13
1.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	13
Раздел II Перечень мероприятий по обоснованию предложений по территориальному планированию	20
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории и функциональное зонирование сельского поселения	20
2.1.1 Планировочные ограничения, зоны с особыми условиями использования территории	22
2.2 Прогноз численности населения и демографический потенциал	33
2.3 Жилищный фонд	35
2.4 Развитие социально-культурной сферы	37
2.5 Территории и развитие промышленных, коммунально-складских, сельскохозяйственных предприятий и объектов	43
2.6 Транспортная инфраструктура	46
2.7 Система зеленых насаждений	55
2.8 Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов	56
2.8.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, границы сельского поселения участков земель лесного фонда	63
2.9 Инженерная инфраструктура	71
2.9.1 Водоснабжение	71
2.9.2 Водоотведение	80

2.9.3	Теплоснабжение	80
2.9.4	Газоснабжение	90
2.9.5	Нефтеснабжение	94
2.9.6	Электроснабжение	94
2.9.7	Сети телекоммуникаций	96
2.9.8	Инженерная защита и подготовка территории	96
2.9.9	Санитарная очистка	98
Раздел III. Мероприятия по охране окружающей среды		105
3.1	Охрана воздушного бассейна	105
3.2	Охрана поверхностных и подземных вод	106
3.3	Охрана почв	107
3.4	Охрана лесов	108
Раздел IV. Перечень основных факторов риска, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		109
4.1	Чрезвычайные ситуации природного характера	109
4.2	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	111
4.3	Биолого-социальные опасности	125
4.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	126
Раздел V. Основные технико-экономические показатели генерального плана Кухаревского сельского поселения		129

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Положение о территориальном планировании		
Карты		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1 : 25 000 1:5 000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1 : 25 000 1:5 000
3	Карта функциональных зон поселения	1 : 25 000 1:5 000
Материалы по обоснованию		
Пояснительная записка		
Карты		
4	Карта современного использования территории (Опорный план)	1 : 25 000 1:5 000
5	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 25000 1: 5 000
6	Основной чертеж	1 : 25 000 1:5 000
7	Карта инженерной инфраструктуры	1 : 25 000 1:5 000

Введение

Настоящее обоснование выполнено на основании муниципального контракта № Ф.2020.200320 от 30.03.2020 г. между Администрацией Исилькульского муниципального района Омской области и ЗАО «ЦГТ».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, закона Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», с учетом положений Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93, региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п, а также Схемы территориального планирования Исилькульского муниципального района, утвержденной Решением Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 18.10.2017 г. № 93 «О внесении изменений в Решение Совета Исилькульского муниципального района от 19.12.2012 года № 117 «О Схеме территориального планирования Исилькульского муниципального района Омской области» и профильных целевых программ развития Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена на базе полученных при содействии Заказчика исходных материалов, официальных данных, характеризующих количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области (далее – Кухаревское сельское поселение, сельское поселение, поселение).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

Генеральный план Кухаревского сельского поселения разработан на период до 2040 года с выделением первой очереди до 2030 года.

Общее положение

Работы по разработке генерального плана Кухаревского сельского поселения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 г. № 503 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р «Об изменении социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства природных ресурсов и экологии Омской области»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 23.10.2020 г. № 78 «О внесении изменений в Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 года № 39»;

- Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Закон Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;
- Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;
- Закон Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Закон Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;
- Указ Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года»;
- Закон Омской области от 30.06.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;
- Постановление Правительства Омской области от 08.05.2019 № 155-п «О внесении изменений в Схему территориального планирования Омской области от 19.08.2009 № 156-п»;
- Внесение изменений в Схему территориального планирования Омской области, утвержденное Постановлением Правительства Омской области «О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 года № 156-п» от 08.05.2019 № 155-п;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п;
- Постановление Администрации Исилькульского муниципального района от 06.03.2020 г. № 83 «О внесении изменений в постановление Администрации Исилькульского муниципального района от 31.10.2013 г. № 1722 «Об утверждении муниципальной программы «Культура Исилькульского муниципального района Омской области»»;
- Постановление Администрации Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области от 22.07.2016 г. № 100 «Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Кухаревского сельского поселения на 2016 – 2026 годы»;

– Решение Совета Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области от 30.01.2020 г. № 5 «О внесении изменений в Решение Совета Кухаревского сельского поселения от 27.04.2015 года № 26 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области »;

– Решение Совета Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области от 31.01.2017 г. № 06 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области»;

– Устав Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области;

– Схема теплоснабжения Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, утвержденная постановлением Администрации Исилькульского муниципального района от 13.03.2019 г. № 100;

– Схема водоснабжения и водоотведения Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, утвержденная постановлением Администрации Исилькульского муниципального района от 13.03.2019 г. № 101;

– Схема территориального планирования Исилькульского муниципального района Омской области;

– Иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации.

Раздел I. Анализ современного состояния территории Кухаревского сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Общие сведения об объекте работ

Кухаревское сельское поселение расположено в южной части Исилькульского муниципального района Омской области. Сельское поселение расположено в 40 км от административного центра Исилькульского муниципального района – город Исилькуль.

Сельское поселение входит в состав Исилькульского муниципального района Омской области. Кухаревское сельское поселение включает в себя 7 населенных пунктов: село Маргенау, деревня Гофнунгсталь, деревня Ивановка, станция Кухарево, деревня Николайполь, железнодорожный остановочный пункт 2779 км, деревня Пучково. Административным центром сельского поселения является с. Маргенау.

Кухаревское сельское поселение имеет правовой статус сельского поселения.

Территория Кухаревского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Транспортная инфраструктура Кухаревского сельского поселения включает в себя: автомобильный и железнодорожный транспорт.

С севера сельское поселение граничит со Звездинским сельским поселением, с востока с Димитровским сельским поселением Москаленского муниципального района, с юга – Баррикадским сельским поселением и с запада – Боевым сельским поселением.

Площадь Кухаревского сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 15633,02 га.

1.2 Природные условия

1.2.1 Климат

По климатическому районированию территория поселения относится к умеренно континентальному климатическому району. Климат формируется под влиянием холодных масс воздуха с севера и в меньшей степени сухих из степей и пустынь Казахстана и Средней Азии. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца в году, июля - 18,4°С. Средняя температура января - 20,1°С. Годовая амплитуда среднемесячных

температур воздуха составляет - 38,5°C. Абсолютный максимум температуры в летние месяцы достигает 37-38°C, а минимальная температура в отдельные годы опускается до -45,-50°C С, но такие крайние температуры наблюдаются редко. Абсолютная годовая амплитуда температуры довольно значительная и достигает 86-92.

Продолжительность теплого периода в среднем составляет 182-188 дней. Средняя дата прекращения заморозков в воздухе весной на ровных местах 27-30 мая. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 70-105 дней.

Годовое количество осадков составляет 400 мм. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября, высота его к концу зимнего периода достигает 35-50 см, продолжительность залегания 160-170 дней. Почв может промерзнуть на глубину 150-250 см. Сход снежного покрова отмечается в основном в середине апреля.

Преобладающими по направлению ветрами являются западные, юго-западные.

Кухаревское сельское поселение относится к 1Д климатическому району (СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

1.2.2 Рельеф и гидрография

В геоморфологическом отношении территория поселения входит в пределы Южно-Ишимского района Ишимской денудационно-аккумулятивной равнины, рельеф поверхности ровный плоский. В геологическом строении принимают участие верхнечетвертичные покровные отложения, залегающими на озёрно-болотных отложениях Павлодарской свиты неогенного возраста. Покровные отложения представлены тугопластичными коричневыми и светло коричневыми суглинками и полутвердыми глинами. Отложения Павлодарской свиты представлены серыми, темно серыми полутвердыми глинами. С поверхности залегает почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м. Нормативная глубина промерзания- 1,93 м.

1.2.3 Полезные ископаемые

Огромная толща осадочных отложений покрова обуславливает наличие в Кухаревском сельском поселении полезных ископаемых лишь осадочного происхождения. Это нерудные полезные ископаемые – глины, суглинки, минеральные соли.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов,

промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

1.2.4 Почвенный покров

Почвенный покров Кухаревского сельского поселения разнообразен. Широко распространены черноземы, которые обладают высокой водонепроницаемостью и влагоемкостью. Поэтому черноземы относятся к лучшим почвам, пригодны для посева всех сельскохозяйственных культур.

1.2.5 Растительный и животный мир

Лесные массивы расположены равномерно по всей территории Кухаревского сельского поселения. Леса представлены березовыми, березово-осиновыми колками и зарослями ивняка. Из семейства березовых широко распространена береза повислая, по болотам, сырым лесам и кустарникам – береза пушистая.

Животный мир представлен: зайцами-русаками, сусликами, тушканчиками, лесными мышовками, ёжиками. Разнообразен видовой состав птиц.

1.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее – Федеральный закон) территории объектов культурного наследия включают в себя земельные участки, в границах которых расположены:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие

особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Согласно статьи 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со статьей 3.1 данного Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе

исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия осуществляется согласно статьи 5.1 настоящего Федерального закона.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Статьей 36 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального

строительства.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На территории Кухаревского сельского поселения, по данным Министерства культуры Омской области расположены объекты культурного наследия, представленные в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 – Объекты культурного наследия на территории Кухаревского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес)	Датировка
1	2	3	4
1	Могила Архипенко Александра Тимофеевича, Героя Социалистического труда, 1911 – 1975 гг.	с. Маргенау	-

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 данные о территории и местоположении объектов археологического

наследия включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, не подлежащих опубликованию.

В связи с защитой информации, на чертежах открытого пользования данные объекты не отображаются, а содержатся только в чертежах, имеющих гриф «секретно» или «для служебного пользования».

Раздел II Перечень мероприятий по обоснованию предложений по территориальному планированию

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории и функциональное зонирование сельского поселения

Село Маргенау является административным центром поселения, расположено в 40 км от административного центра г. Исилькуль. Основная часть застроенной территории населенного пункта представляет собой компактное жилое образование с ортогональной сеткой улиц и выраженным общественным центром. Основной планировочной осью является ул. Ленина, вдоль которой расположены основные объекты социальной инфраструктуры, такие как: администрация, почтовое отделение, Дом Культуры (библиотека), школа, магазины и прочие объекты. Производственные территории представлены действующими объектами сельскохозяйственного производства в северо-восточной части населенного пункта. В юго-западной части за селом расположено кладбище.

Деревня Гофнунгсталь располагается к северо-западу от села Маргенау. Застроенная часть деревни представляет собой жилое образование, сформированное тремя улицами. Главной планировочной осью деревни является ул. Центральная. Деревня Гофнунгсталь относится к категории развивающихся. В населенном пункте проведён газопровод, подведена новая водопроводная сеть подводящего водопровода, далее будет произведено строительство внутрипоселкового водопровода.

Деревня Пучково располагается в северо-западной стороне от с. Маргенау. Населенный пункт отнесен к категории перспективных, так как население в основном молодого возраста. Проведено газоснабжение, произведено строительство нового водопровода.

Деревня Николайполь располагается в юго-западной стороне от с. Маргенау. Деревня относится к категории развивающихся. В населенном пункте образовались частные фермерские хозяйства с перспективой развития сельскохозяйственного производства.

Деревня Ивановка располагается в юго-восточной части от с. Маргенау. Деревня состоит из 3 улиц. Относится к категории перспективных.

Станция Кухарево располагается в восточной части от с. Маргенау. Через станцию Кухарево проходит железнодорожная линия. Относится к категории не перспективных.

Железнодорожный остановочный пункт 2779 км располагается в северо-западной части от с. Маргенау, возле железнодорожной линии. Железнодорожный остановочный пункт 2779 км состоит из двух домов. Относится к категории не перспективных.

Функциональное зонирование

В генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона лесов;
- зоны рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона кладбищ;
- зоны специального назначения;
- зона акваторий.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации статьей 23 приведены сведения о видах, назначении планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов представленных в Положении о территориальном планировании генерального плана Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области.

2.1.1 Планировочные ограничения, зоны с особыми условиями использования территории

На основе анализа использования территории Кухаревского сельского поселения обозначены территории - зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены на «Карте комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Кухаревского сельского поселения отнесены:

- прибрежные защитные полосы;
- береговая полоса;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- придорожная полоса автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций;
- объекты культурного наследия;
- охотничьи угодья;
- зона подтопления.

Охранная зона

Прибрежные защитные полосы и береговая полоса

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохраных зон запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

Установление границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для озер, водохранилищ, находящихся на территории Кухаревского сельского поселения, прибрежная защитная полоса составляет 50 м.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. По территории сельского поселения проходит линейно-кабельное сооружение связи. Охранная зона составляет 2 м.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи на территории проектирования составлять:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на бесхозных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

- в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

2. По территории сельского поселения проходят:

- ЛЭП 110 кВ регионального значения – 20 м;
- ЛЭП 35 кВ местного значения – 15 м;

- ЛЭП 10 кВ местного значения – 10 м;
- электрическая подстанция 35 кВ местного значения – 15 м;
- тяговая подстанция (железной дороги) регионального значения – 20 м.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается на расстоянии от крайних проводов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Порядок охраны магистральных газопроводов с 20.09.2017 регулируется Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083. Пункт 2 Правил устанавливает, что в понятие «магистральный газопровод» включаются: линейная часть магистрального газопровода; компрессорные станции; газоизмерительные станции; газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; станции охлаждения газа; подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа, а п. 3 Правил устанавливает охранные зоны объектов магистральных газопроводов.

Указанные Правила возлагают на собственника (или иного законного владельца) земельного участка, на котором расположены объекты магистрального газопровода, ряд обязанностей, а также устанавливают запреты (п. 4 Правил) и некоторые ограничения в пользовании земельными участками - в частности, проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных земляных, погрузочно-разгрузочных и иных

работ и видов деятельности допускается лишь с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (п. 6 Правил).

По территории сельского поселения проходят:

- газопровод распределительный высокого давления с охранной зоной 3 м;
- газопровод распределительный низкого давления с охранной зоной 2 м;
- магистральный нефтепродуктопровод «Уфа-Омск» федерального значения с охранной зоной 25 м;
- нефтепровод «Туймазы-Омск» (ТОН-2) федерального значения с охранной зоной 25 м.

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, исключения возможностей повреждения газораспределительных сетей на проектируемой территории установлена охранная зона магистральных газопроводов.

Ширина данной зоны определена в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Порядок охраны магистральных газопроводов с 20.09.2017 регулируется Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083. Пункт 2 Правил устанавливает, что в понятие «магистральный газопровод» включаются: линейная часть магистрального газопровода; компрессорные станции; газоизмерительные станции; газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; станции охлаждения газа; подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа, а п. 3 Правил устанавливает охранные зоны объектов магистральных газопроводов.

Указанные Правила возлагают на собственника (или иного законного владельца) земельного участка, на котором расположены объекты магистрального газопровода, ряд обязанностей, а также устанавливают запреты (п. 4 Правил) и некоторые ограничения в пользовании земельными участками - в частности, проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных земляных, погрузочно-разгрузочных и иных работ и видов деятельности допускается лишь с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (п. 6 Правил).

Допускаемое минимальное расстояние от оси газопровода до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в размере 150 м для магистрального газопровода.

По территории Кухаревского сельского поселения проходят:

- магистральный нефтепродуктопровод «Уфа-Омск» федерального значения с охранной зоной 150 м;
- нефтепровод «Туймазы-Омск» (ТОН-2) федерального значения с охранной зоной 150 м.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с подпунктом 2.2.1 Границы первого пояса СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения предлагается:

- водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- к защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

- а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

- для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

- в границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и

обосновании границ ЗСО.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В Кухаревском сельском поселении установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения:

- водовод регионального значения – 10 м;
- водонапорная башня местного значения – 10 м;
- насосная станция местного значения – 15 м;
- водопровод местного значения – 10 м;
- насосная станция местного значения (проект) – 15 м;
- водонапорная башня местного значения (проект) – 10 м;
- водопровод местного значения (проект) – 10 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - это обязательный элемент любого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определен класс санитарной опасности и установлены санитарно–защитные зоны предприятий и иных объектов:

- ферма КРС менее 1200 голов (класс III) – 300 м;
- склад (класс V) – 50 м;
- склад (класс IV) – 100 м;
- склад материальный (класс V) – 50 м;
- элеватор (класс IV) – 100 м;
- РЭС, гаражи (класс IV) – 100 м;
- тракторный отряд ООО «АПК «Алтаур» (класс III) – 300 м;
- силос, траншеи (класс IV) – 100 м;
- кладбище (класс V) – 50 м;
- скотомогильник (класс I) – 1000 м;

- несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов (класс I) – 1000 м;
- МТМ (класс III) – 300 м;
- Пекарня (класс IV) – 100 м;
- Мельница (класс IV) – 100 м;
- ТОК (класс IV) – 100 м;
- АЗС (класс IV) – 100 м;
- склад (проект) (класс V) – 50 м;
- склад (проект) (класс IV) – 100 м;
- производство хлебобулочных изделий (проект) (класс IV) – 100 м;
- ферма КРС на 100 голов (проект) (класс III) – 300 м;
- переработка молочной продукции (класс IV) – 100 м;
- переработка мясной продукции (класс IV) – 100 м;
- объект сельскохозяйственного производства (класс IV) – 100 м;
- переработка леса (класс IV) – 100 м;
- станция технического обслуживания (класс V) – 50 м.

По территории Кухаревского сельского поселения проходит двухпутная, электрифицированная железнодорожная линия Исилькуль-Входная Западно-Сибирской железной дороги. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом санитарных требований.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Придорожные охранные зоны - зоны вдоль автомобильных дорог общего пользования, предназначаются для возможности их использования при реконструкции и ремонте автомобильных дорог, для развития и строительства инженерно-технических сетей и сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, придорожной инфраструктуры, объектов сервиса, а также обеспечения экологической безопасности прилегающих территорий и безопасности дорожного движения.

Придорожные охранные зоны устанавливаются в зависимости от класса или категории дорог на землях, примыкающих к автомобильным дорогам и мостовым сооружениям. Ширина придорожных охранных зон устанавливается от границы полосы отвода автомобильной дороги и края конструкции мостового сооружения.

По территории Кухаревского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск - Новосибирск, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» придорожная полоса составит 75 м.

Придорожная полоса от автомобильных дорог общего пользования установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.12.2015 № 51-п «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области»:

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-85 Исилькуль-Пучково – 50 м;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-93 Подъезд к станции Кухарево – 50 м;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-572 Ивановка – Южно-Подольск – Соляное – 50 м;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-90 «Челябинск – Омск – Новосибирск» - Николайполь – Баррикада – 50 м;
- автомобильная дорога общего пользования местного значения – 20 м.

Охотничьи угодья

Указом Губернатора Омской области от 18.04.2014 г. № 44 утверждена Схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года.

На территории Кухаревского сельского поселения согласно Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года закрепленное за Омской региональной общественной организацией «Омское областное общество охотников и рыболовов» «Медвежинское».

Охотничьи угодья подразделяются на:

- закрепленные, которые используются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- общедоступные, на которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты.

Объекты культурного наследия

Особый режим объектов культурного (в том числе – археологического) наследия в ходе хозяйственной деятельности – и границах территории, о требованиях к осуществлению деятельности в этих границах представлены в разделе 1.3 «Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)» настоящей пояснительной записки.

Зона затопления и подтопления

Границы территорий, подверженных затоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления, устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Данные о местоположении границ территорий, подверженных подтоплению, затоплению установлены в соответствии с данными Паспорта безопасности Кухаревского сельского поселения:

- затоплению подвержено – 2193,52 га;
- подтоплению подвержено – 3157,34 га.

Границы территории, подверженные опасным гидрологическим процессам отображены на «Карте комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.2 Прогноз численности населения и демографический потенциал

По данным Администрации Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области численность населения по состоянию на 01.01.2020 г. составила 2496 человек (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 – Численность населения Кухаревского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г.

Название населенных пунктов	Годы									
	01.01.2011 г.	01.01.2012 г.	01.01.2013 г.	01.01.2014 г.	01.01.2015 г.	01.01.2016 г.	01.01.2017 г.	01.01.2018 г.	01.01.2019 г.	01.01.2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Маргенау	798	750	752	760	770	782	780	761	764	769
д. Пучково	432	451	417	420	421	423	419	424	424	434
железнодорожный остановочный пункт 2779 км	7	7	8	6	4	4	7	7	7	7
д. Николайполь	473	456	515	509	506	509	502	508	522	529
станция Кухарево	166	189	173	158	160	164	161	152	153	155
д. Ивановка	155	168	150	150	155	146	144	165	169	153
д. Гофнунгсталь	441	458	460	463	467	471	451	453	447	449
Всего по сельскому поселению	2472	2479	2475	2466	2483	2499	2464	2470	2486	2496

Показатели динамики естественного движения населения сельского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2010-2019 гг. (по состоянию на 01.01.2020 г.) наблюдается увеличение численности населения.

Расчет численности населения Кухаревского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе **оптимистического метода**. В данном случае принимается во внимание основные демографические показатели (рождаемости, смертности и миграции).

Кроме того, при расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Омской области;

- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- прогноз механического прироста и миграционного потока;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Расчет произведен по формуле (1):

$$N_p = N_{\phi} * (1 \pm n / 100)^T \quad (1)$$

где N_p – проектная численность населения, чел;

N_{ϕ} – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), чел;

n – среднегодовой прирост населения, %;

T – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Кухаревского сельского поселения на перспективу до 2040 года приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2– Перспективная численность населения
Кухаревского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2020 г., человек	Перспективная численность населения, человек	
			на 1-ую очередь (2030 г.)	на расчетный срок (2040 г.)
1	2	3	4	5
1	с. Маргенау	769	792	816
2	д. Пучково	434	447	461
3	железнодорожный остановочный пункт 2779 км	7	7	8
4	д. Николайполь	529	545	562
5	станция Кухарево	155	155	166
6	д. Ивановка	449	463	477
7	д. Гофнунгсталь	153	158	162
Итого по сельскому поселению		2496	2567	2652

Целью демографической политики органов местного самоуправления Кухаревского сельского поселения является стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию, социальной, производственной, рекреационной и других инфраструктур. А также предполагается проведение мероприятий по реализации программ социально-экономического развития, которые приведут к увеличению занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест;
- развития малого и среднего бизнеса во всех секторах экономики;
- развития градостроительных отраслей: строительство, транспорт.

Данные показатели приняты за основу во всех последующих проектных расчетах.

2.3 Жилищный фонд

Современное состояние

Важное значение для устойчивого развития сельских территорий и закрепления кадров в сельскохозяйственном производстве оказывают мероприятия по улучшению жилищных условий населения, повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений.

В качестве основных проблем жилищного комплекса Кухаревского сельского поселения можно выделить:

- неудовлетворительное состояние жилого фонда;
- неспособность большого количества населения за свой счет улучшить жилищные условия.

По состоянию на 31.12.2019 года жилой фонд Кухаревского сельского поселения составляет 52,30 тыс.м². В частной собственности граждан находится 51,30 тыс.м², в муниципальной собственности 1,00 тыс.м².

Характеристика жилого фонда Кухаревского сельского поселения по состоянию на 31.12.2019 года представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда Кухаревского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	тыс. м ²	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого:	52,30	100,0
2	В том числе по типу застройки:		
2.1	многоквартирная жилая застройка	13,90	26,58
2.2	Жилы дома (индивидуально-определенные здания)	38,40	73,42
3	В том числе по форме собственности:		
3.1	государственная и муниципальная собственность	1,00	1,91
3.2	частная собственность	51,30	98,09
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями:		
4.1	обеспеченность водопроводом	52,30	-
4.2	обеспеченность водоотведением	35,40	-
4.3	обеспеченность отоплением	51,50	-
4.4	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным, газовыми плитами)	51,10	-

Окончание таблицы 2.3.1

№ п/п	Характеристики	тыс. м ²	%
1	2	3	4
5	В том числе по проценту износа:		
5.1	от 0 до 30%	18,90	
5.2	от 31% до 65%	19,20	-
5.3	от 66% до 70%	0,20	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (кв.м/чел.):	20,95	-

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 21.08.2020 года № 339-п «О внесении изменения в Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 года № 156-п» жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека по Исилькульскому муниципальному району принята в размере 30,0 на расчетный срок (2040 г.).

Размер индивидуального дома принят 100 м² общей площади, размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку на расчетный срок соответственно принят 3500 м².

Расчет территорий нового жилищного строительства на расчетный срок приведен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Кухаревского сельского поселения

№ п/п	Название городского поселения	Прирост населения, чел.	Объем нового жилищного строительства, м ²	Требуемые территории для размещения жилищного строительства, га
		Расчетный срок	Расчетный срок	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	с. Маргенау	47	1410	6,13
2	д. Пучково	27	810	3,50
3	железнодорожный остановочный пункт 2779 км	1	-	-
4	д. Николайполь	33	990	4,38
5	станция Кухарево	11	-	-
6	д. Гофнунгсталь	28	840	3,50
7	д. Ивановка	9	-	-
	Итого	156	4380	17,51

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2040 г.) составит 556,68 м² общей площади, в том числе для расселения прироста населения на расчетный срок строительства – 156 человек.

2.4 Развитие социально-культурной сферы

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования и науки						
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Маргенауская средняя общеобразовательная школа»	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 6	1954,70	мест	320	159
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Маргенауская средняя общеобразовательная школа» (МБОУ «Пучковская ООШ»)	д. Пучково, ул. Чкалова, д. 38	317,10	мест	40	24
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Маргенауский детский сад»	с. Маргенау, ул. Советская, д. 4	585,00	мест	80	80
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Маргенауский детский сад» (Пучковский детский сад)	д. Пучково, ул. Чкалова, д. 33 «А»	290,00	мест	35	20

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Николайпольская основная общеобразовательная школа»	д. Николайполь, ул. Тельмана, д. 7	1641,20	мест	192	56
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Николайпольская основная общеобразовательная школа» (МБДО Николайпольский детский сад)	д. Николайполь, ул. Тельмана, д. 12	324,20	мест	35	34
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гофнунгстальская основная общеобразовательная школа»	д. Гофнунгсталь, ул. Комсомольская, д. 16	897,10	мест	192	43
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гофнунгстальская основная общеобразовательная школа» (Детский сад)	д. Гофнунгсталь, ул. Комсомольская, д. 14	681,20	мест	75	26
Объекты здравоохранения						
9	Маргенаусская врачебная амбулатория	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 20	290,70	посещ.	-	25
				.в смену койко/мест		
10	Николайпольский фельдшерско-акушерский пункт	д. Николайполь, ул. Колхозная, д. 13	н.д.	объект	-	-
11	Пучковский фельдшерско-акушерский пункт	д. Пучково, ул. Чкалова, д. 33 «А»	н.д.	объект	-	-
12	Гофнунгстальский фельдшерско-акушерский пункт	д. Гофнунгсталь, ул. Центральная, д. 24	н.д.	объект	-	-

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
Объекты культуры и искусства						
13	Маргенауский сельский Дом Культуры Кухаревского филиала МБУ «Исилькульская централизованная клубная система Исилькульского муниципального района Омской области»	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 4	498,20	мест	220	220
14	Гофнунгстальский сельский Дом Культуры Кухаревского филиала МБУ «Исилькульская централизованная клубная система Исилькульского муниципального района Омской области»	д. Гофнунгсталь, ул. Центральная, д. 27	334,70	мест	200	200
15	Николайпольский сельский клуб Кухаревского филиала МБУ «Исилькульская централизованная клубная система Исилькульского муниципального района Омской области»	д. Николайполь, ул. Тельмана, д. 9	270,30	мест	108	108
16	Дом молитвы Евангельских Христиан-баптистов	д. Николайполь, ул. Садовая, д. 65	н.д.	объект	-	1
17	Дом молитвы Евангельских Христиан-баптистов	д. Пучково, ул. Чкалова, д. 56	366,00	объект	-	-
18	Дом молитвы Евангельских Христиан-баптистов	д. Ивановка, ул. Энгельса, д. 2	79,00	объект	-	-
19	Римско-католический приход «Святого Иосифа»	с. Маргенау, ул. Первомайская, д. 2	94,00	объект	-	-
20	Римско-католический приход «Пресвятого Сердца Иисуса»	д. Гофнунгсталь, ул. Северная, д. 22	45,00	объект	-	-
21	Православная Церковь (ведется строительство)	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 17	н.д.	объект	-	-

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
22	Кухаревская сельская библиотека-филиал № 16 Муниципального бюджетного учреждения «Исилькульская централизованная библиотечная система» Исилькульского муниципального района Омской области	с. Маргенау ул. Ленина, 4	60,00	тыс. ед. хранения	12,8	-
23	Гофнунгстальская сельская библиотека-филиал № 10 Муниципального бюджетного учреждения «Исилькульская централизованная библиотечная система» Исилькульского муниципального района Омской области	д. Гофнунгсталь ул. Центральная, 27	30,00	тыс. ед. хранения	8,4	-
24	Николайпольская сельская библиотека-филиал № 20 Муниципального бюджетного учреждения «Исилькульская централизованная библиотечная система» Исилькульского муниципального района Омской области	д. Николайполь ул. Тельмана, 11	30,00	тыс. ед. хранения	8,1	-
25	Пучковская сельская библиотека-филиал № 29 Муниципального бюджетного учреждения «Исилькульская централизованная библиотечная система» Исилькульского муниципального района Омской области	д. Пучково ул. Чкалова, 33 «А»	14,00	тыс. ед. хранения	5,8	-

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
Прочие объекты обслуживания						
26	ИП Иващенко Ю.Н. Магазин «Перекресток»	с. Маргенау, ул. Советская, д. 19	119,60	торг. площадь м ²	-	-
27	ИП Рогальский А.А. Пекарня	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 3	512,10	торг. площадь м ²	-	-
28	ИП Батанова А.А. Магазин «У Саши»	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 5	1069,90	торг. площадь м ²	-	-
29	ИП Батанова А.А. Магазин «У Саши»	д. Гофнунгсталь, ул. Центральная, д. 36	58,50	торг. площадь м ²	-	-
30	Торговый потребительский кооператив «Исилькульское РАЙПО» Магазин № 125	д. Николайполь, ул. Тельмана, д. 3	94,00	торг. площадь м ²	-	-
31	ИП Хусаинова К.И. Магазин	д. Пучково, ул. Чкалова, д. 41	75,30	торг. площадь м ²	-	-
32	ИП Тильман П.Г. Производственное здание по изготовлению окон ПВХ	д. Гофнунгсталь, ул. Центральная, д. 16	324,23	торг. площадь м ²	-	-
33	ИП Иващенко Ю.Н.	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 9, пом. 2П	62,80	торг. площадь м ²	-	-
34	ИП Иващенко Ю.Н.	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 9, пом. 3П	37,90	торг. площадь м ²	-	-
35	ИП Иващенко Ю.Н.	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 9, пом. 4П	173,50	торг. площадь м ²	-	-
36	Администрация Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 11	112,10	объект	-	1
37	Сибирский банк Омское отделение 8634 Опер касса 00331	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 9, 1П	53,00	объект	-	1
38	Отделение Почтовой Связи Маргенау, Исилькульского почтамта, УФПС Омской области АО «Почта России»	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 12	61,80	объект	-	1

Окончание таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
39	Баня	д. Гофнунгсталь ул. Северная, д. 2А	н.д.	объект	-	1
40	Баня	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 16	н.д.	объект	-	1
41	Баня	д. Пучково, ул. Целинная, д. 26	н.д.	объект	-	1
42	Административное здание	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 2	н.д.	объект	-	1
43	Здание конторы	с. Маргенау, ул. Ленина, д. 1А	н.д.	объект	-	1
44	Здание ремонтной мастерской	д. Гофнунгсталь, ул. Центральная, д. 2А/1	191,10	объект	-	1

Объекты, планируемые для размещения на территории Кухаревского сельского поселения

Объекты регионального значения

Схемой территориального планирования Омской области предлагается:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта д. Гофнунгсталь Исылкульского муниципального района Омской области.

Объекты местного значения муниципального района

Генеральным планом предлагается:

- реконструкция с расширением детского сада до 65 учащихся в д. Николайполь ул. Тельмана.

Объекты местного значения поселения

Генеральным планом предлагается:

- спортивная и детская площадки в д. Гофнунгсталь ул. Комсомольская, площадь земельного участка 0,60 га;

- спортивная и детская площадки в д. Пучково ул. Целиная, площадь земельного участка 0,88 га;

- спортивная и детская площадки в д. Ивановка ул. Энгельса, площадь земельного участка 0,80 га;

- спортивная и детская площадки в д. Николайполь;

- спортивная и детская площадки в с. Маргенау ул. Юбилейная, площадь земельного участка 0,30 га;
- стадион в с. Маргенау ул. Молодежная.

Объекты малого и среднего предпринимательства

Генеральным планом предлагается:

- магазин в д. Гофнунгсталь ул. Комсомольская, площадь земельного участка 0,23 га;
- магазин в д. Пучково ул. Чкалова, площадь земельного участка 0,27 га;
- магазин станция Кухарево ул. Привокзальная, площадь земельного участка 0,34 га;
- магазин в д. Ивановка ул. Энгельса, площадь земельного участка 0,27 га;
- магазин в с. Маргенау ул. Молодежная, площадь земельного участка 0,10 га.

2.5 Территории и развитие промышленных, коммунально-складских, сельскохозяйственных предприятий и объектов

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджетов и реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат - повышение уровня жизни населения сельского поселения.

На территории сельского поселения зарегистрировано 11 субъектов малого предпринимательства, из них 1 юридическое лицо, 10 индивидуальных предпринимателей, занимающихся розничной торговлей товаров народного потребления, изготовлением и установкой окон ПВХ, производством и реализацией хлебобулочных изделий.

Основным производственным предприятием является ООО «АПК «Алтаур», где основным видом деятельности данного предприятия является животноводство, производство мясомолочной продукции. Посевные площади сельскохозяйственных культур хозяйства занимают 10521 тыс.га.

На территории с. Маргенау имеется животноводческий сектор (личный скот):

- коровы – 74 голов;
- молодняк КРС до 2 лет- 93 голов;
- свиньи на откорме – 417 головы;
- овцы и козы – 68 голов;

- лошади рабочие – 4 голов;
- куры – 2520 голов;
- утки и гуси – 501 голов.

На территории д. Пучково имеется животноводческий сектор:

1. общественный сектор:

- коровы – 520 голов;
- молодняк КРС до 2 лет – 168 голов.

2. личный скот:

- коровы – 77 голов;
- молодняк КРС до 2 лет- 97 голов;
- свиньи на откорме – 290 голов;
- овцы и козы – 21 голова;
- лошади рабочие – 5 голов;
- куры – 1106 голов;
- утки и гуси – 133 голов.

На территории д. Гофнунгсталь имеется животноводческий сектор (личный скот):

- коровы – 98 голов,
- молодняк КРС до 2 лет- 105 голов;
- свиньи на откорме – 166 голов;
- овцы и козы – 86 голов;
- лошади рабочие – 17 голов;
- куры – 1375 голов;
- утки и гуси – 211 голов.

На территории д. Николайполь имеется животноводческий сектор:

1. общественный сектор:

- молодняк КРС до 2 лет – 485 голов;

2. личный скот:

- коровы – 129 голов;
- молодняк КРС до 2 лет- 104 головы;
- свиньи на откорме – 268 голов;
- овцы и козы – 58 голов;
- лошади рабочие – 6 голов;
- куры – 1311 голов;
- утки и гуси – 46 голов.

На территории д. Ивановка имеется животноводческий сектор (личный скот):

- коровы – 32 головы;
- молодняк КРС до 2 лет - 129 голов;
- свиньи на откорме – 98 голов;
- овцы и козы – 19 голова;
- куры – 442 голов;
- утки и гуси – 86 голов.

На территории станции Кухарево имеется животноводческий сектор (личный скот):

- коровы – 22 голов;
- молодняк КРС до 2 лет- 16 голов;
- свиньи на откорме – 39 голов;
- овцы и козы – 22 головы;
- лошади рабочие – 3 голов;
- куры – 385 голов;
- утки и гуси – 42 голов.

На территории железнодорожного остановочного пункту 2779 км имеется животноводческий сектор (личный скот):

- овцы и козы – 9 голов;
- куры – 15 голов;
- утки и гуси – 21 голова.

В Кухаревском сельском поселении имеется инвестиционная площадка для размещения предприятия по переработке.

Ориентировочное местоположение земельного участка площадью 7,5 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области с кадастровым номером 55:06: 030701:15, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В настоящее время земельный участок не обременен и деятельность на нем не ведется.

Расстояния от земельного участка до инженерной инфраструктуры:

- межпоселковый газопровод высокого давления 334 метра;
- магистральный водопровод 395 метров;
- линии электропередачи 10 кВ 17 метров;
- нефтепродуктопровод 150 метров.

Предполагается, что организация водоотведения будет осуществляться в «Камышловский лог».

Согласно схеме территориального планирования Исилькульского муниципального района Омской области предлагается к размещению:

- по переработке молочной продукции в с. Маргенау;
- по переработке мясной продукции в с. Маргенау, в д. Николайполь;
- по производству хлебобулочных изделий в с. Маргенау, в д. Пучково;
- по переработке леса в д. Пучково, в д. Ивановка, в д. Николайполь;
- складские помещения в с. Маргенау, в д. Гофнунгсталь, в д. Ивановка, в д. Николайполь, в д. Пучково.

Генеральным планом запроектировано:

- склад за границей д. Гофнунгсталь, площадь земельного участка 0,87 га;
- склад за границей с. Маргенау, площадь земельного участка 0,64 га;
- склад (в составе проектируемого предприятия по переработке леса) за границей с. Маргенау;
- производство хлебобулочных изделий за границей д. Пучково;
- производство хлебобулочных изделий за границей с. Маргенау;
- склад за границей д. Николайполь, площадь земельного участка 1,60 га;
- переработка молочной продукции за границей с. Маргенау;
- переработка мясной продукции за границей с. Маргенау;
- переработка мясной продукции за границей д. Николайполь, площадь земельного участка 2,05 га;
- объект сельскохозяйственного производства Кухаревское сельское поселение, площадь земельного участка 8,27 га;
- переработка леса за границей д. Пучково;
- переработка леса за границей с. Маргенау, площадь земельного участка 1,61 га;
- переработка леса за границей д. Николайполь, площадь земельного участка 1,76 га;
- ферма КРС на 100 голов (на территории существующей фермы КРС на 485 голов) за границей д. Николайполь.

2.6 Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта.

По территории Кухаревского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

В соответствии с Распоряжением Правительства Омской области от 26.03.2008 г. № 38-рп «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области» по территории сельского поселения проходят:

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-85 Исилькуль-Пучково;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-93 Подъезд к станции Кухарево;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-90 «Челябинск – Омск – Новосибирск» - Николайполь – Баррикада.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предлагается:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск, протяженностью 5,88 км.

Автомобильный транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями Основным и единственным пассажирским транспортом является автобус. Автобусным движением охвачены практически все населенные пункты поселения, исключая те, которые находятся в отдаленности или транспортной недоступности.

На 01.01.2016 года количество грузовых автомобилей составляет 16, легковых – 352. Хранение автомобильного транспорта на территории Кухаревского сельского поселения осуществляется в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей поселения.

Для доставки детей из отдаленных населенных пунктов поселения в учебное образовательное учреждение организованы школьные автобусы и Газель. Школьные автобусы осуществляют перевозку детей в количестве 169 человек из следующих населенных пунктов: д. Гофнунгсталь, д. Пучково, д. Николайполь, д. Ивановка и станция Кухарево. Автотранспортное предприятие на территории Кухаревского сельского поселения отсутствует

Согласно Программе комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Кухаревского сельского поселения на 2016-2026 годы предлагается:

- на аварийно-опасных участках необходимо установить дорожные знаки в количестве 2 штук;
- размещение станции технического обслуживания (мощность два поста) в с. Маргенау.

Генеральным планом запроектировано:

- станция технического обслуживания за границей д. Пучково, площадь земельного участка 0,42 га;
- станция технического обслуживания за границей с. Маргенау, площадь земельного участка 0,32 га;
- придорожный сервис Кухаревское сельское поселение, площадь земельного участка 0,25 га.

Железнодорожный транспорт

По территории Кухаревского сельского поселения проходит двухпутная, электрифицированная железнодорожная линия Исилькуль-Входная Западно-Сибирской железной дороги. В границах сельского поселения расположены станция Кухарево и железнодорожный остановочный пункт 2779 км.

Сеть улиц и дорог

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Кухаревского сельского поселения. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, населенные пункты поселения с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Протяженность автомобильных дорог составляет 63,1 км, из них дорог с твердым покрытием – 71,7% (45,3 км).

В настоящее время в собственности Кухаревского сельского поселения находится 2,3 км автомобильных асфальтовых и грунтовых дорог общего пользования местного значения, а также 22,4 км бесхозных асфальтовых и грунтовых дорог.

Перечень дорог общего пользования Кухаревского сельского поселения относящихся к собственности сельского поселения представлен в таблице 2.6.1.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793» представлена следующая классификация улиц:

- улица в жилой застройке.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается следующая классификация дорог:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения.

Протяженность дорог по населенному пункту с. Маргенау представлена в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2 - Протяжённость дорог по населенному пункту с. Маргенау

№ п/п	Название улиц	Год постройки	Протяженность, км.	Покрытие
1	2	3	4	5
1	ул. Ленина	1983	1.0	асфальт
2	ул. Первомайская	1975	0.55	грунтовка
3	ул. Советская	1986	0.87	асфальт
4	ул. Молодёжная	1986	0.87	асфальт
5	ул. Октябрьская	1987	0.45	асфальт
6	ул. Юбилейная	1989	0.45	асфальт
7	ул. Первомайская	1986	0.50	асфальт
8	ул. Сибирская	1990	0.20	асфальт
9	ул. Солнечная	1986	0.45	грунтовка
	Всего		5.34	

Протяженность дорог по населенному пункту д. Ивановка представлена в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3 - Протяжённость дорог по населенному пункту д. Ивановка

№ п/п	Название улиц	Год постройки	Протяженность, км.	Покрытие
1	2	3	4	5
1	ул. Механизаторов	1980	1.3	грунтовка
2	ул. Лесная	1972	0.8	грунтовка
3	ул. Энгельса	1980	0.8	грунтовка
	Всего		2.9	

Протяженность дорог по населенному пункту станция Кухарево представлена в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4 - Протяжённость дорог по населенному пункту станция Кухарево

№ п/п	Название улиц	Год постройки	Протяженность, км.	Покрытие
1	2	3	4	5
1	ул. Южная	1986	0.8	грунтовка
2	ул. Привокзальная	1972	0.8	грунтовка
	Всего		1.6	

Протяженность дорог по населенному пункту д. Гофнунгсталь представлена в таблице 2.6.5.

Таблица 2.6.5 - Протяжённость дорог по населенному пункту д. Гофнунгсталь

№ п/п	Название улиц	Год постройки	Протяженность, км.	Покрытие
1	2	3	4	5
1	ул. Центральная	1980	2.0	асфальт
2	ул. Северная	1986	1.5	грунтовка
3	ул. Комсомольская	1975	2.0	грунтовка
	Всего		5.5	

Протяженность дорог по населенному пункту д. Пучково представлена в таблице 2.6.6.

Таблица 2.6.6 - Протяжённость дорог по населенному пункту д. Пучково

№ п/п	Название улиц	Год постройки	Протяженность, км.	Покрытие
1	2	3	4	5
1	ул. Чкалова	1990	1.806	асфальт
2	ул. Целинная	1980	0.543	грунтовка
	Всего		2.349	

Протяженность дорог по населенному пункту д. Николайполь представлена в таблице 2.6.7.

Таблица 2.6.7 - Протяжённость дорог по населенному пункту д. Николайполь

№ п/п	Название улиц	Год постройки	Протяженность, км.	Покрытие
1	2	3	4	5
1	ул. Тельмана	1990	1.0	асфальт
2	ул. Садовая	1985	2.2	грунтовка
3	ул. Колхозная	1985	1.2	грунтовка
4	ул. Школьная	1990	0.5	грунтовка
5	ул. Рабочий переулок	1985	0.7	грунтовка
6	ул. Пролетарская	1967	0.50	грунтовка
7	ул. Степная	1982	0.50	грунтовка
8	ул. Восточная	1982	0.50	грунтовка
	Всего		7.1	

Таблица 2.6.1 - Перечень дорог общего пользования Кухаревского сельского поселения относящихся к собственности сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Начало, км.	Конец, км.	Протяженность, км.
1	2	3	4	5	6
Поселковые дороги					
1	52-215 816 ОП МП-1	с. Маргенау, западный обход, ул. Ленина от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-90 «Челябинск – Омск – Новосибирск» - Николайполь - Баррикада до дома № 1	0,0	1,0	1,0
2	52-215 816 ОП МП-2	с. Маргенау, южный обход, ул. Первомайская от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-90 «Челябинск – Омск – Новосибирск» - Николайполь - Баррикада до дома. № 2	0,0	0,55	0,55
3	52-215 816 ОП МП-3	станция Кухарево, западный обход, ул. Южная от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-90 «Челябинск – Омск – Новосибирск» - Николайполь - Баррикада до дома № 1	0,0	0,8	0,8
4	52-215 816 ОП МП-4	станция Кухарево, западный обход, ул. Привокзальная, от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-90 «Челябинск – Омск – Новосибирск» - Николайполь - Баррикада до дома № 2	0,0	0,8	0,8
5	52-215 816 ОП МП-5	д. Пучково, северный обход, ул. Чкалова от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-90 «Челябинск – Омск – Новосибирск» - Николайполь - Баррикада до дома № 93	0,0	2,0	2,0
6	52-215 816 ОП МП-6	д. Гофнунгсталь, западный обход, ул. Центральная, от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-90 «Челябинск – Омск – Новосибирск» - Николайполь - Баррикада до дома № 1	0,0	2,0	2,0
7	52-215 816 ОП МП-7	д. Гофнунгсталь, западный обход, ул. Северная, от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-90 «Челябинск – Омск – Новосибирск» - Николайполь - Баррикада до дома № 1	0,0	1,5	1,5

Продолжение таблицы 2.6.1

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Начало, км.	Конец, км.	Протяженность, км.
1	2	3	4	5	6
8	52-215 816 ОП МП-8	д. Ивановка, западный обход, ул. Лесная от дома № 17 до развилки с. Маргенау	0,0	0,8	0,8
9	52-215 816 ОП МП-9	д. Ивановка, южный обход, ул. Механизаторов от дома № 16 до развилки с. Маргенау	0,0	1,3	1,3
10	52-215 816 ОП МП-10	д. Николайполь, северный обход, ул. Тельмана, от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-90 «Челябинск – Омск – Новосибирск» - Николайполь - Баррикада до д. № 38			
ИТОГО					11,75
Главные дороги					
11	52-215 816 ОП МП-11	с. Маргенау, ул. Советская	0,0	0,87	0,87
12	52-215 816 ОП МП-12	с. Маргенау, ул. Молодёжная	0,0	0,87	0,87
13	52-215 816 ОП МП-13	с. Маргенау, ул. Октябрьская	0,0	0,45	0,45
14	52-215 816 ОП МП-14	с. Маргенау, ул. Юбилейная	0,0	0,45	0,45
15	52-215 816 ОП МП-15	д. Пучково, ул. Целинная	0,0	0,8	0,8
16	52-215 816 ОП МП-16	д. Николайполь, ул. Садовая	0,0	2,2	2,2
17	52-215 816 ОП МП-17	д. Николайполь, ул. Колхозная	0,0	1,2	1,2
18	52-215 816 ОП МП-18	д. Николайполь, ул. Школьная	0,0	0,5	0,5
19	52-215 816 ОП МП-19	д. Николайполь, Рабочий переулок	0,0	0,7	0,7
20	52-215 816 ОП МП-20	д. Гофнунгсталь, ул. Комсомольская	0,0	2,0	2,0
ИТОГО					10,4
Основные дороги					
21	52-215 816 ОП МП-21	с. Маргенау от северного обхода ул. Первомайской до заправки ООО «АПК «Алтаур»	0,0	0,5	0,5
22	52-215 816 ОП МП-22	с. Маргенау, ул. Сибирская	0,0	0,2	0,2
23	52-215 816 ОП МП-23	д. Ивановка, ул. Энгельса	0,0	0,8	0,8
ИТОГО					1,5

Окончание таблицы 2.6.1

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Начало, км.	Конец, км.	Протяженность, км.
1	2	3	4	5	6
Второстепенные дороги					
24	52-215 816 ОП МП-24	с. Маргенау, ул. Солнечная	0,0	0,45	0,45
25	52-215 816 ОП МП-25	д. Николайполь, ул. Пролетарская	0,0	0,5	0,5
26	52-215 816 ОП МП-26	д. Николайполь, ул. Степная	0,0	0,5	0,5
27	52-215 816 ОП МП-27	д. Николайполь, ул. Восточная	0,0	0,5	0,5
	ИТОГО				1,95
	ВСЕГО:				25,24

2.7 Система зеленых насаждений

Система озеленения включает следующие мероприятия:

1. создание зеленых массивов общего пользования (парка и спортивно-оздоровительной рекреации) в административном центре поселения;
2. озеленение участков общественных зданий и учреждений;
3. создание внутриквартальных зеленых массивов;
4. устройство палисадников перед жилыми домами в черте 6 метров;
5. произвести линейные посадки деревьев и кустарников по улицам и дорогам;
6. сохранение существующего зеленого массива.

Все участки общественных зданий и учреждений должны быть озеленены. Малые архитектурные формы рекомендуется применять в целях придания населенным пунктам более привлекательного вида, они концентрируются на въезде и выезде из поселка, на площадях, перед общественными учреждениями, внутри жилых кварталов; к ним относятся:

- архитектурно-декоративное оформление въезда, улиц;
- памятники, обелиски, доски почета и пр.

Внутри кварталов жилой застройки предусматривается создание зеленых площадок для игр детей, для отдыха взрослых, линейной и декоративной зелени, площадок для хозяйственных нужд, хозяйственных построек, мусоросборников.

При усадебной застройке необходимо создание садов и ограждающей зелени, палисадников. Все дороги и улицы рекомендуется зазеленить для предохранения жилых массивов от шума и пыли.

Необходимо заасфальтировать большинство проездов, тротуаров и пешеходных дорожек.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 39 Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, и принята 10 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Кухаревском сельском поселении составит 2,65 га.

Генеральным планом предлагается:

- парк в д. Гофнунгсталь ул. Комсомольская, площадь земельного участка 0,49 га.

2.8 Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов

Кухаревское сельское поселение включает в себя 7 населенных пунктов: село Маргенау, деревня Гофнунгсталь, деревня Ивановка, станция Кухарево, деревня Николайполь, железнодорожный остановочный пункт 2779 км, деревня Пучково. В настоящее время сведения по границе Кухаревского сельского поселения и границам населенных пунктов, входящих в состав поселения, не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с материалами лесоустройства, земли лесного фонда в границах населенных пунктов Кухаревского сельского поселения отсутствуют.

Схема лесничеств отображена на «Карте современного использования территории (Опорный план).

По данным администрации Исилькульского муниципального района в проекте генерального плана Кухаревского сельского поселения рекомендуется изменить границу Кухаревского сельского поселения с последующим внесением изменений в Закон Омской области № 548-ОЗ от 30.07.2004 г. «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Схему территориального планирования Исилькульского муниципального района, Схему территориального планирования Омской области:

- по смежеству с Боевым сельским поселением.

Территория Кухаревского сельского поселения уменьшится на 14,53 га и составит 15618,49 га.

Баланс территории сельского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок. Площади территорий уточняются в процессе межевания территорий.

Таблица 2.8.1 - Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов
Кухаревского сельского поселения

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2020 г.)	Расчетный год (2040 г.)
1	2	3	4
с. Маргенау			
В границах населенного пункта	га	110,51	105,68
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	61,82	67,33
	%	55,94	63,71
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	1,00
	%	-	0,95
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,47	2,94
	%	3,14	2,78
Зона специализированной общественной застройки	га	5,38	8,64
	%	4,87	8,18
Производственная зона	га	-	-
	%	-	-
Коммунально-складская зона	га	0,42	0,15
	%	0,38	0,14
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,31
	%	-	0,29
Зона транспортной инфраструктуры	га	14,82	14,45
	%	13,41	13,67
Зоны сельскохозяйственного использования	га	14,73	4,67
	%	13,33	4,42
Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,21	-
	%	0,20	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,16	-
	%	0,14	-
Зоны рекреационного назначения	га	4,92	4,16
	%	4,45	3,94
Зона лесов	га	2,90	-
	%	2,62	-
Зона кладбищ	га	0,39	0,39
	%	0,35	0,37
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	1,29	1,64
	%	1,17	1,55
д. Гофнунгсталь			
В границах населенного пункта	га	85,09	76,53
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	53,28	58,07
	%	62,62	75,88
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
	%	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	0,23
	%	-	0,30

Продолжение таблицы 2.8.1

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2020 г.)	Расчетный год (2040 г.)
1	2	3	4
Зона специализированной общественной застройки	га	2,85	3,52
	%	3,35	4,60
Производственная зона	га	0,17	0,17
	%	0,20	0,22
Коммунально-складская зона	га	0,08	-
	%	0,09	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	12,76	9,80
	%	14,99	12,81
Зоны сельскохозяйственного использования	га	14,60	3,82
	%	17,16	4,99
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	0,48
	%	-	0,63
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зоны рекреационного назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	0,52	-
	%	0,61	-
Зона кладбищ	га	0,21	0,21
	%	0,25	0,27
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	0,19
	%	-	0,25
Зона акваторий	га	0,62	0,04
	%	0,73	0,05
д. Ивановка			
В границах населенного пункта	га	34,13	31,90
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	22,53	26,74
	%	66,01	83,82
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
	%	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	0,27
	%	-	0,85
Зона специализированной общественной застройки	га	-	0,80
	%	-	2,51
Производственная зона	га	-	-
	%	-	-
Коммунально-складская зона	га	-	-
	%	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-

Продолжение таблицы 2.8.1

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2020 г.)	Расчетный год (2040 г.)
1	2	3	4
Зона транспортной инфраструктуры	га	3,10	3,49
	%	9,08	10,94
Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,20	0,60
	%	21,10	1,88
Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,01	-
	%	0,03	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зоны рекреационного назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	1,11	-
	%	3,25	-
Зона кладбищ	га	0,16	-
	%	0,47	-
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	0,02	-
	%	0,06	-
станция Кухарево			
В границах населенного пункта	га	28,81	30,84
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,22	24,04
	%	63,24	77,95
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
	%	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	0,34
	%	-	1,10
Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона	га	-	-
	%	-	-
Коммунально-складская зона	га	0,79	-
	%	2,74	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,88
	%	-	2,85
Зона транспортной инфраструктуры	га	2,56	1,42
	%	8,89	4,60
Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,17	4,16
	%	24,89	13,50
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-

Продолжение таблицы 2.8.1

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2020 г.)	Расчетный год (2040 г.)
1	2	3	4
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зоны рекреационного назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	0,07	-
	%	0,24	-
Зона кладбищ	га	-	-
	%	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-
д. Николайполь			
В границах населенного пункта	га	69,31	70,47
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	48,34	51,49
	%	69,74	73,07
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
	%	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,32	0,32
	%	0,46	0,45
Зона специализированной общественной застройки	га	2,18	3,13
	%	3,15	4,44
Производственная зона	га	0,31	-
	%	0,45	-
Коммунально-складская зона	га	0,49	-
	%	0,71	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	9,62	9,85
	%	13,88	13,98
Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,35	5,68
	%	10,60	8,06
Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,02	-
	%	0,03	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зоны рекреационного назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	0,68	-
	%	0,98	-
Зона кладбищ	га	-	-
	%	-	-

Продолжение таблицы 2.8.1

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2020 г.)	Расчетный год (2040 г.)
1	2	3	4
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-
Железнодорожный остановочный пункт 2779 км			
В границах населенного пункта	га	13,01	0,53
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,50	0,31
	%	3,84	58,49
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
	%	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
	%	-	-
Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона	га	-	-
	%	-	-
Коммунально-складская зона	га	-	-
	%	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	2,84	-
	%	21,83	-
Зоны сельскохозяйственного использования	га	8,48	0,22
	%	65,18	41,51
Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,31	-
	%	2,39	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зоны рекреационного назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	0,88	-
	%	6,76	-
Зона кладбищ	га	-	-
	%	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-

Окончание таблицы 2.8.1

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2020 г.)	Расчетный год (2040 г.)
1	2	3	4
д. Пучково			
В границах населенного пункта	га	64,13	56,01
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	42,06	46,00
	%	65,59	82,13
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,04	0,04
	%	0,06	0,07
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,15	0,42
	%	0,23	0,75
Зона специализированной общественной застройки	га	1,09	2,20
	%	1,70	3,93
Производственная зона	га	-	-
	%	-	-
Коммунально-складская зона	га	0,14	0,14
	%	0,22	0,25
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	5,07	6,51
	%	7,91	11,62
Зоны сельскохозяйственного использования	га	14,39	0,70
	%	22,43	1,25
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зоны рекреационного назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	1,19	-
	%	1,86	-
Зона кладбищ	га	-	-
	%	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-

В соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Таким образом, все контура многоконтурного земельного участка или участки, входящие в составе единого землепользования, должны располагаться на территории одного муниципального образования (населенного пункта).

Расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка или участка, входящего в состав единого землепользования за границей соответствующего муниципального образования и населенного пункта, представляет собой пересечение границы населенного пункта, что недопустимо в соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.8.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, границы сельского поселения участков земель лесного фонда

Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границы населенных пунктов Кухаревского сельского поселения, представлен в таблице 2.8.1.1.

Таблица 2.8.1.1 - Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенных пунктов Кухаревского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	д. Пучково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030701:)						Зона сельскохозяйственных угодий ²	Зона транспортной инфраструктуры ²
2	д. Пучково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030701:)						Зоны сельскохозяйственного использования ²	Зона сельскохозяйственных угодий ²
3	д. Пучково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030601:)						Зоны сельскохозяйственного использования ²	Зона сельскохозяйственных угодий ²

Продолжение таблицы 2.8.1.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	д. Пучково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030601:)						Зоны сельскохозяйственного использования ²	Зона сельскохозяйственных угодий ²
								Зона транспортной инфраструктуры ²	Зона транспортной инфраструктуры ²
5	с. Маргенау	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030403:)						Зоны сельскохозяйственного использования ²	Зона сельскохозяйственных угодий ²
6	с. Маргенау	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030403:)						Зоны сельскохозяйственного использования ²	Зона сельскохозяйственных угодий ²
								Зона акваторий ²	Зона акваторий ²

Продолжение таблицы 2.8.1.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	с. Маргенау	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030801:)						Зона застройки индивидуальными жилыми домами ²	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами ²
8	станция Кухарево	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030701:)						Зона сельскохозяйственных угодий ²	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами ²
								Зона транспортной инфраструктуры ²	
								Зона застройки индивидуальными жилыми домами ²	

Продолжение таблицы 2.8.1.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	станция Кухарево	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030701:)						Зона сельскохозяйственных угодий ²	Зоны сельскохозяйственного использования ²
								Зона застройки индивидуальными жилыми домами ²	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ²
10	станция Кухарево	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030301:)						Зоны сельскохозяйственного использования ²	Зона сельскохозяйственных угодий ²
11	станция Кухарево	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030801:)						Зона застройки индивидуальными жилыми домами ²	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ²

Продолжение таблицы 2.8.1.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	д. Николайполь	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030801:)						Зона сельскохозяйственных угодий ²	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами ²
								Зона застройки индивидуальными жилыми домами ²	
13	д. Николайполь	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:06:030801:)						Зона застройки индивидуальными жилыми домами ²	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами ²

Продолжение таблицы 2.8.1.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенного пункта без изменения категории									
14	д. Пучково	55:06:030601:104	Для ведения личного подсобного хозяйства	2300	05.08.2011	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ²	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами ²
15	с. Маргенау	55:06:030403:101	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3741	15.12.2005	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ²	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами ²
16	станция Кухарево	55:36:030301:1	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	4972	20.12.2000	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Коммунально-складская зона ²	Зона акваторий ²
								Зона сельскохозяйственных угодий ²	Зона инженерной инфраструктуры ²

Окончание таблицы 2.8.1.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	д. Ивановка	55:06:030801:375	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3973	17.11.2010	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона сельскохозяйственных угодий ²	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами ²
18	д. Николайполь	55:06:030502:37	Для ведения личного подсобного хозяйства	4500	15.12.2005	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ²	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами ²

Примечание:*1- в соответствии со сведениями ЕГРН; *2 – в соответствии с существующим использованием земель.

2.9 Инженерная инфраструктура

2.9.1 Водоснабжение

Существующее положение

Источниками водоснабжения населения Кухаревского сельского поселения Исилькульского района служит Любино-Исилькульский групповой водопровод, для технических нужд шахтные колодцы и скважины. Водозаборные и очистные сооружения Любино-Исилькульского группового водопровода находятся на р. Иртыш. Водозабор берегового типа с насосной станцией первого подъема. Очистка воды осуществляется на отстойниках и скорых фильтрах с обеззараживанием хлором. Магистральные водоводы выполнены из стальных труб.

Химический состав и минерализация воды в р. Иртыш на всем протяжении однотипный и представлен гидрокарбонатными кальциевыми, реже натриевыми, пресными водами с минерализацией от 0,15 до 0,33 г/л.

Скважины, расположенные на территории Кухаревского сельского поселения представлены в таблице 2.9.1.1.

Водопровод, разводящие сети имеются в каждом населённом пункте, общей протяжённостью 30479,2 метров.

Водопровод – разводящие сети частично находятся в собственности Администрации Исилькульского муниципального района с 2015 года.

Обязанности по обслуживанию объектов водоснабжения населения возложены на Администрацию Исилькульского муниципального района. АО «Омскоблводопровод» является единственной гарантирующей организацией поставки чистой питьевой воды по Кухаревскому сельскому поселению. С целью добычи технических подземных вод хозяйственно-бытового водоснабжения ЗАО «Сибирь» (теперь ООО «АПК «Алтаур»») в июне 2000 года оформил право пользования недрами (лицензия ОМС № 00085 ВЭ) на 5 скважин (в том числе 3 действующих, 2 резервных), эксплуатирующийся на территории сельского поселения. Кроме того, на территории Кухаревского сельского поселения имеются несколько котлованов. Но для снабжения населения водой эти водоёмы не используются.

Водопроводные сети, расположенные на территории Кухаревского сельского поселения представлены в таблице 2.9.1.2.

Таблица 2.9.1.1 – Характеристика скважин

№ п/п	Место положения скважин	№ скважины (по учетной карточке буровой на воду скважины)	Год бурения	Глубина бурения	Назначение скважины (хозяйственно- питьевое, минер, наблюдат.)	Сведения об использовании (бесхоз, действ, законсерв, ликвидир)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северная окраина д. Гофнунгсталь	77-889	21.07.1989	105	Хозяйственного и технического	действующая
2	600 м южнее д. Николайполь ферма	108-871	006.08.1971	100	Хозяйственного и питьевая	Не действующая
3	600 м южнее д. Николайполь ферма	94-881	06.12.1981	103	Хозяйственного и питьевая	действующая
4	100 м восточнее д. Николайполь	70-899	08.07.1999	103	Хозяйственного и питьевая	Не действующая
5	0,3 км севернее д. Пучково	52-886	2003	110	Хозяйственного и питьевая	действующая

Таблица 2.9.1.2 – Характеристика водопроводных сетей

№ п/п	Наименование и местоположение	Единица измерения	Протяженность	Диаметр труб, км	Материал трубы	Год постройки	Глубина заложения, м	Характеристика грунта	Фактическое прослужившее время, года	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Водопровод разводящие сети с. Маргенау	м	7900	100	чугун	1969	2,8	мокрый	-	95
	смотровые колодцы	шт.	17	1250	-	1969 1975 1985	2,8	-	40 39	80
	Водозаборные колонки	шт.	21	-	-	1969 1975 1985	2,8	-	34 24	-
2	Водопровод разводящие сети д. Николайполь	м	5279,2	100	чугун	1965	2,8	суглинки	46	92
	Смотровые колодцы	шт.	19	1000	-	-	-	-	46	92
	Водозаборные колонки	шт.	19	-	-	-	-	-	46	-
3	Водопровод разводящие сети д. Пучково	м	3800	100	чугун	1968	2,8	суглинки	44	87
	Смотровые колодцы	шт.	-	1000	-	-	-	-	44	87
	Водозаборные колонки	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-

Окончание таблицы 2.9.1.2

№ п/п	Наименование и местоположение	Единица измерения	Протяженность	Диаметр труб, км	Материал трубы	Год постройки	Глубина заложения, м	Характеристика грунта	Фактическое прослужившее время, года	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Водопровод разводящие сети д. Гофнунгсталь	м	5000	100	чугун	1968	2,8	суглинки	44	87
	Смотровые колодцы	шт.	-	1000	-	-	-	-	44	87
	Водозаборные колонки	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Водопровод разводящие сети станция Кухарево	м	2500	100	чугун	1968	2,8	суглинки	44	87
	Смотровые колодцы	шт.	-	1000	-	-	-	-	44	87
	Водозаборные колонки	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Водопровод разводящие сети д. Ивановка	м	5200	100	чугун	1970	2,8	суглинки	42	81
	Смотровые колодцы	шт.	-	1000	-	-	-	-	42	81
	Водозаборные колонки	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-

с. Маргенау

Внутрипоселковая распределительная сеть с. Маргенау (полиэтилен 2016 г.) общей протяженностью 12,5 км, запитана от магистрального водовода (Д = 500 мм, ст.) через водопроводную насосную станцию (ВНС) станция Кухарево. Централизованное водоснабжение населения с. Маргенау осуществляется от ЛИГВ (водовод L = 1 км от станции Кухарево). Качество водопроводной воды на основании результатов анализов, выполненных Испытательным лабораторным центром Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области в Исилькульском районе», соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На водопровод и разводящие сети оформлены технический паспорт. Инвентарный номер 52:215:002:000000010 от 12.01.2009 года, кадастровый паспорт от 13.01.2009 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 29.03.2011 года 55 АА 170297. Субъект права: Администрация Исилькульского муниципального района Омской области.

На территории села находится один общественный колодец, расположенный по ул. Советская 12, дата обследования 23.11.2006 г.

д. Пучково

Внутрипоселковая водопроводная распределительная сеть д. Пучково подключена к магистральному Любино-Исилькульскому водоводу через водовод протяженностью 800 м. Накопительный резервуар для запаса воды для целей пожаротушения – отсутствует. Качество воды из водопровода на основании результатов анализов, выполненных Испытательным лабораторным центром Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области в Исилькульском районе», соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Водопроводные сети, протяженностью 6416,5 м материал труб – полиэтилен марки ПЭ100 SDR 11 диаметр 110x10 «питьевая» ГОСТ 18599-2001 введены в эксплуатацию в 2013 году.

д. Гофнунгсталь

Хозяйственно-питьевое водоснабжение д. Гофнунгсталь осуществляется от водовода Кухарево-Исилькуль по подводящему водопроводу из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, с заводкой по деревне, водопроводные сети из чугунных труб диаметром 100 мм. Качество воды из водопровода на основании результатов анализов, выполненных Испытательным лабораторным центром Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области в Исилькульском районе», соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

д. Николайполь

Хозяйственно-питьевое водоснабжение д. Николайполь осуществляется от ЛИГВ (водовод Маргенау-Николайполь L = 7 км). Водопроводные сети д. Николайполь,

протяжённостью 5279 м, введены в эксплуатацию в 1965 году, материал труб – чугун, диаметром 100 мм. Водопровод действующий, но требуется капитальный ремонт. Вода питьевая, по данным лабораторных анализов от 04.04.2012 г, качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. На водопровод разводящие сети оформлены технический паспорт № 60000061 от 20.04.2011 года, кадастровый паспорт, государственная регистрация права собственности в стадии оформления.

На территории деревни находится один общественный колодец, расположенный по ул. Садовая № 43А, дата обследования 01.11.2006 г.

д. Ивановка

Водоснабжение населения д. Ивановка осуществляется от ЛИГВ (водопровод L = 1 км от водовода Маргенау-Николайполь) 1957 г, износ 100%. Качество воды из водопровода на основании результатов анализов, выполненных Испытательным лабораторным Центром Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области в Исилькульском районе», соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-01. Водопроводные сети д. Ивановка, протяжённостью 5200 м, материал труб – сталь, диаметром 100 мм, год ввода в эксплуатацию 1970 г, износ 100%. Водопровод действующий, но требуется капитальный ремонт, вода питьевая. На водопровод разводящие сети техническая документация отсутствует, право собственности не зарегистрировано. На 2019-2020 гг. запланирован ремонт по замене металлической трубы диаметром 100 мм, на полиэтиленовую трубу диаметром 110 мм.

На территории деревни находится один общественный колодец, расположенный по ул. Лесная 11А, дата обследования 04.10.2006 г.

Станция Кухарево

Вода подаётся из водовода Кухарево-Исилькуль в распределительную сеть группового водопровода через насосную станцию. Водонапорная башня – отсутствует. Водопроводные сети, протяжённостью 2500 м, введены в эксплуатацию в 1968 году, материал труб – чугун, диаметром 100 мм, износ 100%. Водопровод действующий, но требуется капитальный ремонт, вода питьевая. На водопровод разводящие сети техническая документация отсутствует.

Железнодорожный остановочный пункт 2779 км

Вода подаётся из водовода Кухарево-Исилькуль в водозаборную колонку. Водоснабжение служит для обеспечения потребности в питьевой воде населения и для хозяйственно-бытового обеспечения.

Проектные решения

Согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменениями № 4), согласно таблице 1, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения Кухаревского сельского поселения 1 жителя в сутки принято равным 220 л/сутки.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов. Коэффициент неравномерности принят 1,3.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения, выполнены согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменениями № 4) и приведены в таблице 2.9.1.3.

Таблица 2.9.1.3 – Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения Кухаревского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	Расчетный срок (2040 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5
1	Водопотребление, всего	тыс.м³	0,73	0,94
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м ³	0,58	0,75
1.2	Производственные нужды	тыс.м ³	0,06	0,08
1.3	Неучтенные расходы	тыс.м ³	0,09	0,11

Обеспечения пожарной безопасности принимается в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, Федеральным законом Российской Федерации от 11.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 10.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования и СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Минимальный свободный напор в сети водопровода населенных пунктов при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при

большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров поселений принимается согласно таблице 1 СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Расход воды на наружное пожаротушение в поселении должен быть не менее расхода воды на пожаротушение зданий принимаемый согласно таблице 2 СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на расчетный срок по сельскому поселению составит 119,34 м³/сут.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребления воды на поливку, в расчете на одного жителя принимается 50 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Следовательно, удельное среднесуточное за поливочный сезон потребления воды на поливку составит на расчетный срок (2040 г) 132,6 л/сут.

Согласно схеме водоснабжения и водоотведения Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция межпоселковых водопроводных сетей станция Кухарево – г. Исилькуль протяженностью 12,0 км, Ø400 мм (замена трубы сталь Ø500 мм на пвх Ø400 мм);
- замена насосно-силового оборудования на насосной станции Кухарево ЛИГВ на агрегаты с частотным регулированием.

д. Гофнунгсталь

В связи с систематическими порывами трассы водопровода в д. Гофнунгсталь разработана проектно-сметная документация по объекту «Строительство водопроводных сетей в д. Гофнунгсталь Исилькульского муниципального района Омской области», протяженностью около 5 км, мероприятие планируется реализовать в 2019 году:

- строительство насосной станции (6,0x5 м), резервуара чистой воды объемом 300 м³;
- строительство водопроводных сетей, протяженностью 7478, 0 м, материал -

полиэтиленов марки «питьевая» ГОСТ 18599-2001;

д. Ивановка

- реконструкция системы водопроводной сети – 2,5 км;
- строительство водонапорной башни объемом 25 м³, резервуара чистой воды 3800 м³.

Согласно схеме территориального планирования Исилькульского муниципального района Омской области предлагается:

- развитие систем водоснабжения путем строительства межпоселковых и внутрипоселковых водопроводов в целях обеспечения жителей сельского поселения питьевой водой;
- строительство новых скважин подземных вод в населенных пунктах;
- организация санитарно-защитных зон всех источников питьевого водоснабжения;
- разведка линз и палеодолин с пресными водами для хозяйственных целей;
- реконструкция магистрального водопровода станция Кухарево – г. Исилькуль.

Схемой территориального планирования Омской области предлагается:

- магистральный водопровод ст. Кухарево – г. Исилькуль (реконструкция).

Генеральным планом запроектировано:

- насосная станция местного значения за границей д. Николайполь, площадь земельного участка 0,53 га;
- насосная станция местного значения (на территории существующей насосной станции местного значения) за границей д. Гофнунгсталь;
- водонапорная башня местного значения за границей д. Ивановка, площадь земельного участка 0,35 га;
- резервуар местного значения (в составе проектируемой водонапорной башни местного значения) за границей д. Ивановка;
- водопровод местного значения (реконструкция) д. Ивановка, Кухаревское сельское поселение, протяженностью 2,27 км;
- водопровод местного значения в д. Ивановка, с. Маргенау, д. Гофнунгсталь, д. Николайполь, д. Пучково, Кухаревское сельское поселение, протяженностью 3,64 км.

2.9.2 Водоотведение

Существующее положение

Во всех населённых пунктах Кухаревского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. У каждого объекта жилой застройки, а также объектов социально-культурного назначения имеется автономная канализация. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТКО. Система водоотведения в сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

2.9.3 Теплоснабжение

К сети теплоснабжения подключены административные и общественно-бытовые здания. Частный сектор и дома малоэтажной постройки отапливаются от индивидуальных отопительных приборов, печей на твердом топливе, природном газе.

Источниками теплоснабжения являются:

- Блочно-модульная котельная школы и детского сада с. Маргенау;
- Блочно-модульная котельная начальной школы и детского сада (д. Пучково, ул. Чкалова, 38);
- Котельная Николайпольского детского сада (д. Николайполь, ул. Тельмана, 12);
- Котельная № 32 (д. Николайполь, Рабочий пер. № 3);
- Котельная Гофнунгстальского СДК;
- Котельная Кухаревского СДК;
- Котельная школы д. Гофнунгсталь;
- Котельная МДОУ Гофнунгстальского детского сада (д. Гофнунгсталь).

Обслуживание котельных, расположенных на территории поселения, осуществляется МУП АИМР ОО «Коммунальное хозяйство «Социальное», МКУ «ЦХОУ в сфере образования» и МБУ ИЦКС, ООО «Сибирьэнергоресурс».

Блочно-модульная котельная школы и детского сада с. Маргенау

Обслуживание котельной осуществляется ООО «Сибирьэнергоресурс». В качестве топлива используется природный газ.

В газовой котельной установлен котел КОВ-100СТ (2 штуки), производительностью 0,4 Гкал/ч, котлы установлены в 2011 году.

Общая установленная мощность котельной составляет 0,8 Гкал/ч. Подключенная тепловая нагрузка составляет 0,326 Гкал/час. Тепловая сеть выполнена из металлических труб диаметром 70 мм, тепловая изоляция тепловой сети выполнена из мин.ваты. способ прокладки тепловой сети – подземный. Год постройки тепловой сети – 2011 г.

Сводная информация котельной представлена в таблице 2.9.3.1.

Таблица 2.9.3.1 – Сводная информация котельной

Адрес	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Вид топлива
1	2	3	4
БМК школы и детского сада с. Маргенау	0,8	0,326	Природный газ

Блочно-модульная котельная школы и детского сада (д. Пучково, ул. Чкалова, 38)

Обслуживание котельной осуществляется ООО «Сибирьэнергоресурс». В качестве топлива используется природный газ. Резервное топливо – уголь.

В газовой котельной установлен 2 котла КОВ-50СТ производительностью 0,086 Гкал/ч. Котел установлен в 2011 году.

Общая установленная мощность котельной составляет 0,086 Гкал/ч. Подключенная тепловая нагрузка составляет 0,07 Гкал/час. Тепловая сеть выполнена из металлических труб диаметром 70 мм, тепловая изоляция тепловой сети выполнена из мин.ваты. способ прокладки тепловой сети – подземный. Год постройки тепловой сети – 2011 г.

Сводная информация котельной представлена в таблице 2.9.3.2.

Таблица 2.9.3.2 – Сводная информация котельной

Адрес	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Вид топлива
1	2	3	4
БМК начальной школы и детского сада	0,086	0,053	Природный газ

Котельная № 32 (д. Николайполь, Рабочий пер. № 3)

Обслуживание котельной осуществляется МУП АИМР ОО «Коммунальное хозяйство «Социальное». В качестве топлива используется уголь. Год ввода в эксплуатацию – 1985 г.

Общая установленная мощность котельной составляет 0,836 Гкал/ч. Подключенная тепловая нагрузка составляет 0,16 Гкал/час. Протяженность тепловой сети составляет 105 м, износ 62%. Тепловая сеть выполнена из металлических труб диаметром 70 мм,

100 мм, тепловая изоляция тепловой сети выполнена из мин.ваты., рубероида. способ прокладки тепловой сети – надземный. Год постройки тепловой сети – 1985 г.

Сводная информация котельной представлена в таблице 2.9.3.3.

Таблица 2.9.3.3 – Сводная информация котельной

Адрес	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная № 32 (д. Николайполь, Рабочий переулок № 3)	0,836	0,16	Уголь

Основное оборудование котельной представлено в таблице 2.9.3.4.

Таблица 2.9.3.4 – Основное оборудование котельной

Тип, марка котла	Год установки котла	Номинальная тепло производительность котла, Гкал/час	Износ, %
1	2	3	4
КВВ-0,6	2006	0,516	60
КВр-0,6	2016	0,52	0

Вспомогательное оборудование котельной представлено в таблице 2.9.3.5.

Таблица 2.9.3.5 – Вспомогательное оборудование котельной

Наименование оборудования	Год установки	Количество штук	Электродвигатель	
			Мощность кВт	Скорость об/мин.
1	2	3	4	5
Сетевой насос К 65/50/160	2006	1	5,5	2900
Grundfos	2016	1	4,0	3000
Подпитывающий насос Т.818	2006	1	2,2	3000
Подпитывающий насос	2014	1	1,5	3000

Котельная Николайпольского детского сада (д. Николайполь, ул. Тельмана 12)

Обслуживание котельной осуществляется МКУ «ЦХОУ в сфере образования». В котельной установлен бытовой электроприбор отопительный ЭВАН WARMOS-48. Общая установленная мощность котельной составляет 0,05 Гкал/ч. Подключенная тепловая нагрузка составляет 0,03 Гкал/час. Котельная располагается в здании детского сада, тепловые сети отсутствуют

Сводная информация котельной представлена в таблице 2.9.3.6.

Таблица 2.9.3.6 – Сводная информация котельной

Адрес	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная Николайпольского детского сада	0,05	0,03	Электрическая энергия

Циркуляция теплоносителя в системе отопления обеспечивается циркуляционными сетевыми насосами.

Котельная Гофнунгстальского СДК

Обслуживание котельной осуществляется МБУ ИЦКС. В качестве топлива используется природный газ, уголь.

Общая установленная мощность котельной составляет 0,07 Гкал/ч. Подключенная тепловая нагрузка составляет 0,053 Гкал/час. Котельная располагается в здании клуба, распределительные тепловые сети отсутствуют

Сводная информация котельной представлена в таблице 2.9.3.7.

Таблица 2.9.3.7 – Сводная информация котельной

Адрес	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная Гофнунгстальского СДК	0,07	0,0053	Природный газ, уголь

Основное оборудование котельной представлено в таблице 2.9.3.8.

Таблица 2.9.3.8 – Основное оборудование котельной

Тип, марка котла	Год установки котла	Номинальная тепло производительность котла, Гкал/час	Износ, %
1	2	3	4
КОВ-100СТ (основной)	2010	0,086	0
КВЛ-0,1 (резерв)	2005	0,086	75

Вспомогательное оборудование котельной представлено в таблице 2.9.3.9.

Таблица 2.9.3.9 – Вспомогательное оборудование котельной

Наименование оборудования	Год установки	Количество штук	Износ, %
1	2	3	4
Циркуляционный насос ДАВ А 50/180, 0,195 кВт	2015	1	0

Котельная Кухаревского СДК

Обслуживание котельной осуществляется МБУ ИЦКС. В качестве топлива используется природный газ.

Общая установленная мощность котельной составляет 0,078 Гкал/ч. Подключенная тепловая нагрузка составляет 0,078 Гкал/час. Котельная располагается в здании клуба, тепловые сети отсутствуют

Сводная информация котельной представлена в таблице 2.9.3.10.

Таблица 2.9.3.10 – Сводная информация котельной

Адрес	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная Кухаревского СДК	0,078	0,078	Природный газ

Основное оборудование котельной представлено в таблице 2.9.3.11.

Таблица 2.9.3.11 – Основное оборудование котельной

Тип, марка котла	Год установки котла	Номинальная тепло производительность котла, Гкал/час	Износ, %
1	2	3	4
КОВ-100СТ	2011	0,086	0

Вспомогательное оборудование котельной представлено в таблице 2.9.3.12.

Таблица 2.9.3.12 – Вспомогательное оборудование котельной

Наименование оборудования	Год установки	Количество штук	Износ, %
1	2	3	4
Циркуляционный насос Wilo TOP-S40/7EM, 0,37 кВт	2010	2	20

Котельная школы д. Гофнунгсталь

Обслуживание котельной осуществляется ООО «Сибирьэнергоресурс». В качестве топлива используется природный газ.

Общая установленная мощность котельной составляет 0,08 Гкал/ч. Подключенная тепловая нагрузка составляет 0,07 Гкал/час. Котельная располагается вблизи здания школы, наружные тепловые сети ф 76, L=28 м, утеплитель – мин.вата, рубероид.

Сводная информация котельной представлена в таблице 2.9.3.13.

Таблица 2.9.3.13 – Сводная информация котельной

Адрес	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная школы д. Гофнунгсталь	0,08	0,07	Природный газ

Основное оборудование котельной представлено в таблице 2.9.3.14.

Таблица 2.9.3.14 – Основное оборудование котельной

Тип, марка котла	Год установки котла	Номинальная тепло производительность котла, Гкал/час	Износ, %
1	2	3	4
KOL-0,05-2 шт.	2014	0,08	30

Циркуляция теплоносителя в системе отопления обеспечивается циркуляционными сетевыми насосами (2 шт.).

Котельная МДОУ Гофнунгстальского детского сада (д. Гофнунгсталь)

Обслуживание котельной осуществляется МКУ «ЦХОУ в сфере образования». В котельной установлен бытовой электродкотел, тепловой мощностью 0,068 Гкал/час. Подключенная тепловая нагрузка составляет 0,06 Гкал/час. Котельная располагается в здании детского сада, тепловые сети отсутствуют.

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Котельная Гофнунгстальского СДК, Котельная Кухаревского СДК, Котельная МДОУ Гофнунгстальского детского сада, котельная детского сада в д. Николайполь располагаются в отапливаемых ими зданиях. Распределительные тепловые сети отсутствуют.

Тепловые сети блочно-модульных котельных с. Маргенау и д. Пучково, выполнены из металлических труб диаметром 70 мм, тепловая изоляция тепловой сети выполнена из мин.ваты. способ прокладки тепловой сети – подземный. Год постройки тепловой сети – 2011 г.

Тепловые сети блочно-модульной котельной школы в д. Гофнунгсталь располагается недалеко от здания школы, наружные тепловые сети ф 76, L = 43 м, утеплитель – мин.вата, рубероид.

Протяженность тепловой сети Котельной № 32 (д. Николайполь, Рабочий пер. № 3) составляет 105 м, износ 62%. Изоляция тепловой сети выполнена из мин. ваты, рубероида. Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов. В связи со значительным износом трубопроводов тепловых сетей потери

тепловой энергии через изоляцию превышают нормативные. Потери тепловой энергии в тепловой сети составляют 54 Гкал/год.

Технико-экономические показатели теплоснабжающих и тепло сетевых организаций представлен в таблице 2.9.3.15.

К котельным не планируется подключение новых объектов. Существующие зоны действия котельных закреплены непосредственно в здании и вдоль всех теплотрасс, проходящих по территории населенного пункта.

Планом развития Кухаревского сельского поселения предусматривается децентрализованная система теплоснабжения для малоэтажной и общественно-деловой застройки от индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение административных зданий предусматривается от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных встроенных, пристроенных или крышных котельных на газе или индивидуальных газовых котлов и газовых водогрейных колонок, которые обеспечат потребителей отоплением и горячим водоснабжением (ГВС).

Таблица 2.9.3.15 - Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Параметры	Блочно-модульная котельная школы и детского сада с. Маргенау	Блочно-модульная котельная начальной школы и детского сада д. Пучково	Котельная Николайпольского детского сада	Котельная № 32 (д. Николайполь, Рабочий пер. №3)	Котельная Гофнунгстальского СДК	Котельная Кухаревского СДК	Котельная школы д. Гофнунгсталь	Котельная МДОУ Гофнунгстальского детского сада (д.Гофнунгсталь)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Установленная мощность котельной Гкал/час	0,8	0,086	0,120	0,836	0,07	0,086	0,08	0,068
Присоединенная нагрузка Гкал/час	0,326	0,053	0,113	0,16	0,053	0,08	0,07	0,06
Максимальная фактическая нагрузка Гкал/час	0,326	0,053	0,113	0,16	0,053	0,08	0,07	0,06
Вид топлива	Природный газ	Природный газ	Электрическая энергия	Уголь	Природный газ, уголь	Природный газ	Природный газ	Электрическая энергия
Наименование тепловой установки	КОВ-100СТ (2 шт.)	КОВ-50СТ	Бытовой водогрейный котел	КВВ-0,6 КВр-0,6	КОВ-100СТ КВЛ-0,1	Бытовой водогрейный котел	Бытовой водогрейный котел	Бытовой водогрейный котел
Количество котлов	Всего	2	1	1	2	2	1	1
	Рабочих	1	1	1	1	1	1	1
	Резервных	1	-	-	1	1	-	-
Средняя температура воздуха в отопительный период °С	-8,6	-8,6	-8,6	-8,6	-8,6	-8,6	-8,6	-8,6
Продолжительность отопительного периода, часов	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400
Ориентировочное значение полезного отпуска в год, Гкал	815,1	132,5	282,5	400,1	200,0	215,0	175,0	150,0
Фактическое значение полезного отпуска в год, Гкал	815,1	132,5	282,5	385,0	200,0	215,0	175,0	150,0
Выработка тепловой энергии в год, Гкал	815,1	132,5	282,5	439,0	200,0	215,0	175,0	150,0

Окончание таблицы 2.9.3.15

Параметры	Блочно-модульная котельная школы и детского сада с. Маргенау	Блочно-модульная котельная начальной школы и детского сада д. Пучково	Котельная Николайпольского детского сада	Котельная № 32 (д. Николайполь, Рабочий пер. №3)	Котельная Гофнунгстальского СДК	Котельная Кухаревского СДК	Котельная школы д. Гофнунгсталь	Котельная МДОУ Гофнунгстальского детского сада (д.Гофнунгсталь)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, т.у.т/Гкал	0,1607	0,1607	0,4007	0,2919	0,2044	0,1674	0,2057	0,4007
Эксплуатирующая организация	ООО «Сибирьэнергоресурс»	ООО «Сибирьэнергоресурс»	МКУ «ЦХОУ в сфере образования»	МУП АИМР ОО «Коммунальное хозяйство «Социальное»»	МБУ ИЦКС	МБУ ИЦКС	ООО «Сибирьэнергоресурс»	МКУ «ЦХОУ в сфере образования»

Проектные решения

Согласно схеме теплоснабжения Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области предлагаются следующие мероприятия:

- для повышения надежности теплоснабжения всех потребителей рекомендуется заменить устаревшее оборудование Котельной № 32 (д. Николайполь, Рабочий пер. № 3);
- перевод Котельной № 32 на газообразное топливо;
- замена котла КВВ-0,6 (2006 года выпуска) на котел КВр-0,6;
- при новом строительстве и реконструкции существующих теплопроводов применять предизолированные трубопроводы в пенополиуретановой (ППУ) изоляции. Для сокращения времени устранения аварий на тепловых сетях и снижения выбросов теплоносителя в атмосферу и других последствий, неразрывно связанных с авариями на теплопроводах, рекомендуется применять систему оперативно-дистанционного контроля (ОДК).

Перспективные топливные балансы источников теплоснабжения приведены в таблице 2.9.3.16.

Таблица 2.9.3.16 – Перспективные топливные балансы источников теплоснабжения

Котельная, вид топлива	Расход условного топлива, т.у.т.					
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2024 гг.	2025-2031 гг.
1	2	3	4	5	6	7
Блочно-модульная котельная школы и детского сада с. Маргенау Природный газ	130,991	130,991	130,991	130,991	130,991	130,991
Блочно-модульная котельная начальной школы и детского сада д. Пучково Природный газ	21,296	21,296	21,296	21,296	21,296	21,296
Котельная Николайпольского детского сада Электрическая энергия	113,216	113,216	113,216	113,216	113,216	113,216
Котельная № 32 (д. Николайполь, Рабочий пер. № 3) Уголь	116,779	116,779	116,779	116,779	116,779	116,779
Котельная Гофнунгстальского СДК Природный газ	38,848	38,848	38,848	38,848	38,848	38,848

Окончание таблицы 2.9.3.16

Котельная, вид топлива	Расход условного топлива, т.у.т.					
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2024 гг.	2025-2031 гг.
1	2	3	4	5	6	7
Кухаревского СДК Природный газ	44,756	44,756	44,756	44,756	44,756	44,756
Котельная школы д. Гофнунгсталь Природный газ	36,003	36,003	36,003	36,003	36,003	36,003
Котельная МДОУ Гофнунгстальского детского сада (д. Гофнунгсталь) Электрическая энергия	60,115	60,115	60,115	60,115	60,115	60,115

2.9.4 Газоснабжение**Существующее положение**

Газоснабжение на территории сельского поселения осуществляется природным газом, который транспортируется по системе магистральных газопроводов Москаленки – п. Боевой – г. Исилькуль. В настоящее время к межпоселковым газопроводам подключены только три населенных пункта: с. Маргенау, д. Пучково и д. Гофнунгсталь.

Газоснабжение в с. Маргенау осуществляется от точки подключения до жилых домов по улицам Ленина, Первомайская, Октябрьская, Молодежная, Советская, Юбилейная, Сибирская, Солнечная. Протяженность подземной прокладки составляет 10188.00 м.

В таблице 2.9.4 1 приведена характеристика газоснабжения в с. Маргенау.

Таблица 2.9.4.1 - Характеристика газоснабжения в с. Маргенау

Наименование трубопровода	Год постройки	Материал трубопроводов	Протяженность, м Количество, шт.	Диаметр, мм	Предположительный остаточный срок службы (в годах)	Средний нормальный срок службы в годах	Износ в %	Глубина (высота) прокладки трубопровода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
газопровод	2011	полиэтилен	154,0	160	50	50	0	2,00
газопровод	2011	полиэтилен	2188,0	110	50	50	0	2,00
газопровод	2011	полиэтилен	5667,5	63	50	50	0	2,00

Окончание таблицы 2.9.4.1

Наименование трубопровода	Год постройки	Материал трубопроводов	Протяженность, м Количество, шт.	Диаметр, мм	Предпожительный остаточный срок службы (в годах)	Средний нормальный срок службы в годах	Износ в %	Глубина (высота) прокладки трубопровода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
газопровод	2011	полиэтилен	1710,2	32	50	50	0	2,00
газопровод	2011	сталь	35,0	108	40	40	0	2,00
газопровод	2011	сталь	24,50	57	40	40	0	2,00
газопровод	2011	сталь	255,0	32	40	40	0	2,00
газопровод	2011	сталь	153,0	25	40	40		2,00
ГСГО/25-02 с РДБК 1П-50-25		метал	1		40	40	0	2,00
ГРПШ-07-У1	2011	метал	1		40	40	0	2,00
задвижки		сталь	7	100	40	40	0	2,00
задвижки		сталь	4	50	40	40	0	2,00

Газоснабжение в д. Пучково осуществляется от точки подключения до жилых домов по улицам Целинная, Чкалова. Протяженность подземной прокладки составляет 6941,00 м.

В таблице 2.9.4.2 приведена характеристика газоснабжения в д. Пучково.

Таблица 2.9.4.2 - Характеристика газоснабжения в д. Пучково

Наименование трубопровода	Год постройки	Материал трубопроводов	Протяженность, м Количество, шт.	Диаметр, мм	Предпожительный остаточный срок службы (в годах)	Средний нормальный срок службы в годах	Износ в %	Глубина (высота) прокладки трубопровода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
газопровод	2011	полиэтилен	1416,2	110	50	50	0	2,00
газопровод	2011	полиэтилен	3708,7	63	50	50	0	2,00
газопровод	2011	полиэтилен	1312,5	32	50	50	0	2,00
газопровод	2011	сталь	15,5	108	40	40	0	2,00
газопровод	2011	сталь	14,8	57	40	40	0	2,00
газопровод	2011	сталь	36,5	32	40	40	0	
газопровод	2011	сталь	436,8	25	40	40	0	2,00

Окончание таблицы 2.9.4.2

Наименование трубопровода	Год постройки	Материал трубопроводов	Протяженность, м Количество, шт.	Диаметр, мм	Предположительный остаточный срок службы (в годах)	Средний нормальный срок службы в годах	Износ в %	Глубина (высота) прокладки трубопровода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГРПШ-03БМ-2У1	2011	метал	1		40	40	0	
ГРПШ-400	2011	метал	1		40	40	0	
ГРПШ-07-У1	2011	метал	1					
задвижки		сталь	4	100				
задвижки		сталь	3	50	40	40	0	
краны шаровые		сталь	4	20	40	40	0	

Газоснабжение в д. Гофнунгсталь осуществляется от точки подключения до жилых домов по улицам Комсомольская, Центральная, Северная. Протяженность подземной прокладки составляет 8899,00 м.

В таблице 2.9.4.3 приведена характеристика газоснабжения в д. Гофнунгсталь.

Таблица 2.9.4.3 - Характеристика газоснабжения в д. Гофнунгсталь

Наименование трубопровода	Год постройки	Материал трубопроводов	Протяженность, м Количество, шт.	Диаметр, мм	Предположительный остаточный срок службы (в годах)	Средний нормальный срок службы в годах	Износ в %	Глубина (высота) прокладки трубопровода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
газопровод	2012	полиэтилен	1722,0	110	50	50	0	2,00
газопровод	2012	полиэтилен	5223,0	63	50	50	0	2,00
газопровод	2012	полиэтилен	1393,5	32	50	50	0	2,00
газопровод	2012	сталь	88,0	20	50	50	0	2,00
газопровод	2012	сталь	23,0	25	50	50	0	2,00
газопровод	2012	сталь	404,0	32	50	50	0	2,00
газопровод	2012	сталь	30,5	57	50	50	0	2,00
газопровод	2012	сталь	15,0	108	50	50	0	2,00
задвижка		сталь		50	50	50		
ГРПШ – 2 шт.	2012	метал			50	50	0	

Проектные решения

Потребность Кухаревского сельского поселения в газе составляет на 1-ю очередь 748,10 тыс. м³/год, на расчетный срок 1042,00 тыс. м³/год с часовым расходом на 1-ю очередь 85,40 м³/час и на расчетный срок 118,95 м³/час.

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Кухаревского сельского поселения представлен в таблице 2.9.4.4.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов, расчеты по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на всю территорию поселения.

Таблица 2.9.4.4 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Кухаревского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Срок проектирования
		Расчетный срок (2040 г.)
1	2	3
Часовой расход газа, м³/ч		
1	На ИЖС	118,95
2	Итого	118,95
Годовой расход газа, тыс. м³/год		
3	На ИЖС	1042,00
4	Итого	1042,00

Согласно схеме территориального планирования Исилькульского муниципального района Омской области предлагается:

- от с. Маргенау до с. Баррикада с проходом через д. Николайполь с подводом к с. Васютино и к д. Улендыкуль с часовым расходом природного газа – 760,80 м³/час;
- от с. Маргенау до станции Кухарево с проходом через д. Ивановка;
- строительство сети газораспределения от существующего газопровода «д. Пучково – с. Маргенау» отвод на д. Николайполь – отвод на д. Ивановку – д. Гаркушино;
- строительство сети газораспределения от существующего газопровода «д. Пучково – с. Маргенау» - отвод на д. Ивановка – отвод на д. Николайполь – отвод на д. Миролубовка (закольцовка).

Схемой территориального планирования Омской области предлагается:

- строительство межпоселкового газопровода высокого давления.

Генеральным планом запроектировано:

- газопровод распределительный высокого давления местного значения протяженностью 18,23 км;

- газопровод распределительный низкого давления местного значения в д. Ивановка, д. Николайполь, д. Гофнунгсталь, д. Пучково, станция Кухарево, Кухаревское сельское поселение, протяженностью 11,36 км;
- пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения за границей д. Николайполь;
- пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения д. Ивановка ул. Механизаторов;
- пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения за границей станции Кухарево.

2.9.5 Нефтеснабжение

По территории сельского поселения проходят магистральный нефтепродуктопровод федерального значения, магистральный нефтепровод федерального значения.

2.9.6 Электроснабжение

Существующее положение

В настоящее время электроснабжение Кухаревского сельского поселения осуществляется от подстанции 220/110/35/10 кВ «Юбилейная», которая была введена в эксплуатацию в 1958 году.

По балансовой принадлежности объекты электроснабжения Кухаревского сельского поселения относятся к производственному отделению «Исилькульский РЭС», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Сибирь» - «Омскэнерго».

Перечень существующих линий электропередачи напряжением 110 кВ филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» представлен в таблице 2.9.6.1.

Таблиц 2.9.6.1 - Перечень существующих линий электропередачи напряжением 110 кВ филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго»

Диспетчерское наименование и конечные пункты	Год ввода	Марка и сечение провода	Протяженность линий электропередачи, км						
			Итого	Протяженность по трассам		Всего с учетом двух-цепного исполнения			
				Одноцепные, с учетом материала опор	Двухцепные, с учетом материала опор	Металл	Железобетон		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ВЛ 110 кВ Москаленки – Кухарево с отпайками (С-25), ВЛ 110 кВ Кухарево – Юбилейная с отпайкой на ПС Озеро Комысловское (С-25)	Заход на ПС 110 кВ Кухарево	1956	АС-120/19	1,215	–	–	1,215	–	2,43
ВЛ 110 кВ Москаленки – Кухарево с отпайками (С-25)	Отпайка на ПС 110 кВ Птичь (опоры 1 – 7)	1980	АС-70/11	1,157	1,157	–	–	–	1,157
ВЛ 110 кВ Кухарево – Юбилейная с отпайкой на ПС Озеро Комысловское (С-25), ВЛ 110 кВ Москаленки – Исилькуль с отпайками (С-26)	Отпайка на ПС 110 кВ Озеро Комысловское	1969	АС-120/19	1,71	–	–	–	1,71	3,42
ВЛ 110 кВ Кухарево – Юбилейная с отпайкой на ПС Озеро Комысловское (С-25), ВЛ 110 кВ Исилькуль – Юбилейная (С-26)	Заход на ПС 110 кВ Юбилейная (опоры 168 – 175)	1976	АС-185/29	1,744	–	–	1,744	–	3,488
ВЛ 110 кВ Москаленки – Кухарево с отпайками (С-25), ВЛ 110 кВ Москаленки – Исилькуль с отпайками (С-26)	Недействующий участок (опоры 1 – 5)	–	–	1,056	–	–	1,056	–	2,112
ВЛ 110 кВ Кухарево – Юбилейная с отпайкой на ПС Озеро Комысловское (С-25), ВЛ 110 кВ Москаленки – Исилькуль с отпайками (С-26)	ПС 110 кВ Москаленки – ПС 110 кВ Исилькуль (опоры 1 – 167)	1956	АС-120/19	41,01	–	–	41,01	–	82,02
Москаленки – Кухарево с отпайками (С-25), ВЛ 110 кВ Москаленки – Исилькуль с отпайками (С-26)	Отпайка на ПС 110 кВ Ольгино (опоры 1 – 15)	1964	АС-120/19	3,44	–	–	3,44	–	6,88

2.9.7 Сети телекоммуникаций

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся сфер деятельности.

Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь разделяются на самостоятельные под отрасли. Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые услуги связи. Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь.

Телекоммуникационное пространство поселения обеспечивается ОАО «Сибирьтелеком» Омского филиала.

В настоящее время наибольшей популярностью и востребованностью пользуется подвижная (сотовая) телефонная связь, которая за последние годы широко распространилась. Кухаревское сельское поселение обеспечивает связью крупные российские операторы: Мобильные телесистемы (МТС), «ВымпелКом» («Билайн»), «МобиКом» («Мегафон») и Tele2.

Благодаря широкому распространению мобильной (сотовой) связи, потребность в массовой телефонизации населенных пунктов снижается. Доступ в Интернет осуществляется по коммутируемым и широкополосным каналам.

Интернет в школах осуществляется согласно национального проекта «Образование» по выделенным и абонентским телефонным линиям. В дальнейшем планируется поэтапная замена систем передачи с возможностью передачи трафика Internet. Продолжается дальнейший рост использования широкополосного доступа в Интернет по технологии DSL на телефонных линиях фиксированной связи. Появляются новые виды услуг, такие как IPTV.

Охват населения телевизионным вещанием - 100%.

Проектные решения

Генеральным планом запроектировано:

- базовая станция за границей д. Пучково, площадь земельного участка 0,38 га.

2.9.8 Инженерная защита и подготовка территории

Цель настоящего раздела - на основании анализа природно-техногенных условий территории предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите с

целью обеспечения безопасных условий их функционирования, повышения уровня общего благоустройства среды обитания.

Основные предложения по проведению мероприятий по инженерной подготовке территории, рассматриваемые в проекте, выполнены в соответствии с архитектурно-планировочными решениями и учитывают геолого-литологические, гидрогеологические, гидрологические, природно-климатические и прочие условия.

Проектные предложения по инженерной подготовке и защите территории населенных пунктов поселения предусматриваются в составе следующих основных мероприятий:

- организация поверхностного стока и его очистка;
- благоустройство водных объектов.

Организация поверхностного стока и его очистка

Основной задачей организации поверхностного стока является накопление и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории сельского поселения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

В целях защиты территории от подтопления и сохранения существующего ландшафта, предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- отвод поверхностного стока по существующим и создаваемым кюветам и лоткам;
- создание искусственных испарительных бассейнов;
- при строительстве и капитальном ремонте автомобильных дорог закладка труб под дороги в местах естественного понижения рельефа местности.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водных объектов

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.9.9 Санитарная очистка

В соответствии с «Территориальной Схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области» прогнозные образования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на 2020, 2030 годы по Исилькульскому муниципальному району составит 2020 г – 13,6 тыс. тонн, 2030 г – 14,5 тыс. тонн.

В Исилькульском муниципальном районе деятельность по транспортированию твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Магнит».

Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Кухаревскому сельскому поселению представлен в таблице 2.9.9.1.

Таблица 2.9.9.1 - Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Кухаревскому сельскому поселению

№ п/п	Географические координаты WGS84	ОКТМО	Наименование муниципального образования	Поселение	Масса образования ТКО, т/год	Объем образования ТКО, куб. м/год
1	2	3	4	5	6	7
1	71.611404 54.926270	615416	Исилькульский район	Кухаревское сельское поселение	455,3	2718,5

На территории Исилькульского муниципального района применяется централизованная система накопления ТКО, которая представлена двумя способами организации:

- контейнерный;
- бестарный бесконтейнерный.

В настоящее время в Исилькульском муниципальном районе распространена система одноэтапного вывоза ТКО. В населенных пунктах имеются контейнеры для накопления ТКО следующих типов:

- 0,75 и 1,1 куб.м;
- контейнеры-бункеры, объемом 6, 8, 10 куб.м.

Места накопления твердых коммунальных отходов на территории Кухаревского сельского поселения:

- д. Гофнунгсталь, ул. Центральная 3;
- с. Маргенау, на расстоянии 370 м в западном направлении от здания автозаправочной станции;
- д. Ивановка, ул. Механизаторов 2;
- станция Кухарево ул. Южная 16;
- станция Кухарево ул. Привокзальная 34;
- д. Николайполь, ул. Садовая 41;
- д. Пучково, ул. Целинная 1.

Отдельные площадки для накопления КГО на территории Исилькульского муниципального района, как правило, не оборудуются, население размещает КГО на тех же площадках, где размещается ТКО. Затем КГО вручную загружаются в грузовые автомобили сотрудниками транспортных компаний. На некоторых площадках для накопления ТКО дополнительно установлены отдельные бункеры объемом 8 куб.м, которые предназначены для накопления КГО и вывозятся бункеровозом.

Охват населения централизованной системой накопления и вывоза ТКО представлен в таблице 2.9.9.2.

Таблица 2.9.9.2 - Охват населения централизованной системой накопления и вывоза ТКО

Наименование сельского поселения	Система накопления и вывоза							% охвата населения регулярной системой очистки
	контейнерная	мусоропровод	Отдельная система КГО	пакетированная	По заявкам	По графику	Система раздельного накопления	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кухаревское сельское поселение	+	-	-	-	-	+	-	100

В соответствии с действующим законодательством, накопление хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. Вывоз отходов осуществляют специализированные предприятия в соответствии с заключенными договорами.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб.м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Вывоз отходов может осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

В таблице 2.9.9.3 сведения об объекте размещения ТКО, введенного в эксплуатацию до 01.01.2019 и не имеющего документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, включенного в Перечень объектов размещения ТКО на территории Омской области».

Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области планируется размещение мусороперегрузочной станции (МПС), обслуживающий Исилькульский муниципальный район Омской области. Мощность объекта 15 тыс. тонн/год.

В таблице 2.9.9.4 представлена характеристика объектов накопленного вреда окружающей среде. Данные объекты подлежат ликвидации.

Обезвреживание основного объема ЖКО осуществляется в Центральном канализационном коллекторе.

Строительство объектов утилизации, обезвреживания и захоронения отходов на территории Исилькульского муниципального района не планируется.

На территории Кухаревского сельского поселения имеются кладбища (таблица 2.9.9.5)

Размеры земельных участков отводимых для захоронения, предусмотрены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п.

С учетом процента занятости территории существующих кладбищ, которые не удовлетворяют необходимую потребность, проектом генерального плана предлагается предусмотреть:

- кладбище за границей д. Пучково, площадь земельного участка 0,13 га;
- кладбище за границей д. Ивановка, площадь земельного участка 0,51 га;
- кладбище за границей д. Гофнунгсталь, площадь земельного участка 0,39 га;
- кладбище за границей д. Николайполь, площадь земельного участка 0,23 га.

На территории Кухаревского сельского поселения по данным предоставленным Главным Управлением ветеринарии Омской области зарегистрированы действующие скотомогильники, которые расположены ориентировочно:

- в 1500 метрах южнее с. Маргенау;
- в 1200 метрах западнее д. Пучково;
- в 1300 метрах восточнее д. Николайполь.

На территории сельского поселения сибирязвенных захоронений не зарегистрированы.

На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот, косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

Осевшие насыпи старых могил на скотомогильниках подлежат обязательному восстановлению. Высота кургана должна быть не менее 0,5 м над поверхностью земли.

Таблица 2.9.9.3 – Сведения об объекте размещения ТКО, введенного в эксплуатацию до 01.01.2019 и не имеющего документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, включенного в Перечень объектов размещения ТКО на территории Омской области»

№ п/п	Наименование	Муниципальное образование	Фактический адрес местоположения объекта	Координаты, широта/долгота	Мощность объекта, тыс. тонн/год	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект размещения ТКО в Исилькульском районе	Исилькульский район	Исилькульский район, южнее г. Исилькуль. 55:06:081101:2	54,866224/71,295356	до 30,0	2.6

Таблица 2.9.9.4 – Характеристика объекта накопленного вреда окружающей среде

Тип объекта размещения отходов	Кадастровый номер объекта	Место расположения объекта размещения отходов	Ориентировочный объем отходов, куб.м	Площадь кадастрового участка, га	Площадь отходов, га	Высота отходов, м
1	2	3	4	5	6	7
несанкционированная свалка жидких и твердых коммунальных отходов	55:06:030701:1	д. Пучково, расположен в северном направлении относительно деревни на удалении 0,5 км	5033	0,2673	0,5033	1
несанкционированная свалка жидких и твердых коммунальных отходов	55:06:030701:2	д. Гофнунгсталь, расположен в северо-восточном направлении относительно деревни на удалении от поселка 1,5-2,0 км	4236	1,7809	0,4236	1
площадка временного накопления жидких и твердых коммунальных отходов	55:06:030801:2	Расположен от с. Маргенау на удалении 1,8 км	19833	1,34	1,3222	1,5
несанкционированная свалка жидких и твердых коммунальных отходов	55:06:030801:3	д. Ивановка, расположен на северо-восточном направлении на удалении 1,0 км	5147	0,226	0,5147	1
несанкционированная свалка жидких и твердых коммунальных отходов	55:06:030801:4	д. Николайполь, расположен в юго-западном направлении относительно деревни на удалении 1,0 км. Выведен.	8510	2,3741	0,851	1

Таблица 2.9.9.5 – Характеристика существующих кладбищ на территории Кухаревского сельского поселения

№ п/п	Название объекта	Местоположение места погребения (кладбища)	Кадастровый (инвентарный) номер	Площадь, га	Сведения о правообладателях объекта/земельного участка	Статус объекта	Реквизиты НПА которым утверждено размещение объекта	Информация о документе территориального планирования, предусматривающего размещение объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кладбище	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Николайполь. Участок находится примерно в 0,65 км от ориентира по направлению на юго-восток	55:06:030801:435	0,3096	Кухаревское сельское поселение	действующее	Решение Исилькульского городского суда от 05.06.2013 г. «О признании права муниципальной собственности»	Решение Совета Кухаревского сельского поселения от 22.07.2007 № 47, № 48, № 49
2	кладбище	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гофнунгсталь. Участок находится примерно в 0,9 км от ориентира по направлению на северо-запад	55:06:030701:136	0,3191	Кухаревское сельское поселение	действующее	Решение Исилькульского городского суда от 05.06.2013 г. «О признании права муниципальной собственности»	

Окончание таблицы 2.9.9.5

№ п/п	Название объекта	Местоположение места погребения (кладбища)	Кадастровый (инвентарный) номер	Площадь, га	Сведения о правообладателях объекта/земельного участка	Статус объекта	Реквизиты НПА которым утверждено размещение объекта	Информация о документе территориального планирования, предусматривающего размещение объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	кладбище	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Маргенау. Участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на юг	55:06:030801:436	0,8924	Кухаревское сельское поселение	действующее	Решение Исилькульского городского суда от 05.06.2013 г. «О признании права муниципальной собственности»	Решение Совета Кухаревского сельского поселения от 22.07.2007 № 47, № 48, № 49
4	кладбище	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Пучково. Участок находится примерно в 0,4 км от ориентира по направлению на запад.	55:06:030701:143	0,3992	Кухаревское сельское поселение	действующее	Решение Исилькульского городского суда от 06.12.2013 г. «О признании права муниципальной собственности»	
5	кладбище	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир станция Кухарево. Участок находится примерно в 0,15 км от ориентира по направлению на восток.	55:00:000000:103	0,5644	Кухаревское сельское поселение	действующее	Решение Исилькульского городского суда от 06.12.2013 г. «О признании права муниципальной собственности»	

Раздел III. Мероприятия по охране окружающей среды

В целом экологическая ситуация в Кухаревского сельского поселения благоприятна. На территории сельского поселения отсутствуют высокотоксичные производства, уровень загрязнения воды, почвы и воздуха не превышает предельно допустимых нормативов. Основными источниками загрязнения окружающей среды в сельском поселении являются автомобильный транспорт, твердые коммунальные отходы, отходы от деятельности сельскохозяйственных предприятий. Ежегодное увеличение количества автомобильного транспорта неизбежно приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

3.1 Охрана воздушного бассейна

По метеорологическим условиям рассеивания примесей в атмосферу территория Кухаревского сельского поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения. Факторы, способствующие накоплению примесей в атмосфере (зимние инверсии и застой воздуха), уравниваются факторами, способствующими рассеиванию примесей (ливневые осадки, преобладающие летом, активный ветровой режим, развитый в течение года). Повышенного уровня загрязнения атмосферы поселения в течение года не наблюдаются.

Антропогенная нагрузка на воздушный бассейн в населенных пунктах сельского поселения умеренная.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения в настоящее время и на перспективу можно считать:

- дымовые трубы индивидуальных отопительных печей жилых домов;
- дымовые трубы котельных промышленных объектов и котельных, обеспечивающих тепловой энергией объекты жилья и соцкультбыта;
- неорганизованные выбросы и вентиляционные трубы на производственных предприятиях;
- автомобильный транспорт.

Автомобильный транспорт и инфраструктура автотранспортного комплекса относится к главным источникам загрязнения окружающей среды. Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автомобильного транспорта является увеличение количества автомобильного транспорта, его изношенность и

некачественное топливо. Отработавшие газы двигателей внутреннего сгорания содержат вредные вещества и соединения, в том числе канцерогенные.

Нефтепродукты, продукты износа шин, тормозных накладок, хлориды, используемые в качестве антиобледенителей дорожных покрытий, загрязняют придорожные полосы и водные объекты. Главный компонент выхлопов двигателей внутреннего сгорания (кроме шума)- окись углерода (угарный газ) – опасен для человека, животных, вызывает отравление различной степени в зависимости от концентрации.

В целях охраны воздушного бассейна рекомендуется:

- использование более прогрессивных технологий (по сравнению с применяющимися) на предприятиях промышленного комплекса;
- контроль за выполнением технологических дисциплин с целью исключения неорганизованных выбросов;
- разработать проекты и организовать санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов теплоснабжения;
- перевод топливопотребляющих установок на более экологичный вид топлива, в частности на природный газ;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- улучшение технического состояния парка автотранспортных средств;
- создание и восстановление придорожных лесополос;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- мониторинг лесов и предупреждение пожаров.

3.2 Охрана поверхностных и подземных вод

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- установка водоохранных знаков в пределах водоохранной зоны водных объектов;
- организация зон санитарной охраны, установленной от водопроводных и очистных сооружений и скважин для забора воды;
- организация и благоустройство первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоснабжения и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3 Охрана почв

Эрозия почв

Одной из задач в сфере охраны и восстановления почв является реализация системы мер, направленных на защиту почвенного покрова и исключающих возможность проявления эрозии. Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуются следующие типы противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические - система обработки почв;
- лесомелиоративные - направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение.

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- выведение из севооборота низкопродуктивной (деградированной) пашни с целью предоставления ей периода длительного покоя;
- контроль и оценка изменения плодородия почв, характера и уровня загрязнения под воздействием антропогенных факторов;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия, соответствующих мер по его охране;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;

- регулировка выпаса скота;
- создание полезащитных лесных полос вдоль автомобильных дорог.

3.4 Охрана лесов

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное, эксплуатационное значение. Интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство, повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса Российской Федерации и соответствующих правил.

Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» и ежегодным планом тушения лесных пожаров на территории Омского лесничества на пожароопасный сезон, с учетом Приказа Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и других нормативных документов.

Для предупреждения лесных пожаров согласно схеме территориального планирования Исилькульского муниципального района Омской области предлагается:

- организовать противопожарные патрульные группы и патрульно-маневренные группы;
- осуществить распашку земли вокруг колков, лесов, придорожных и защитных полос, населенных пунктов;
- организовать подъездные площадки к котлованам в целях забора воды пожарными машинами.

Раздел IV. Перечень основных факторов риска, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

4.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

На территории Кухаревского сельского поселения возможно возникновение следующих природных чрезвычайных ситуаций:

Сильный ветер – это горизонтальное перемещение (поток воздуха параллельно земной поверхности), возникающее в результате неравномерного распределения тепла и атмосферного давления и направленное из зоны высокого давления в зону низкого давления.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

Гололед

На территории поселения существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автомобильного транспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

Сильные морозы (заморозки) парализуют жизнь населенных пунктов, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность

технических аварий. При температурах ниже -30°C существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Мероприятия при метеорологических явлениях:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи;
- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Природные пожары - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивают готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону; утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона мобильные и оперативные планы борьбы с лесными пожарами; устанавливают порядок привлечения сил и средств тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью; создают резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Град – атмосферный осадок в виде небольших ледяных шариков.

Мероприятия при граде:

- оповещение, перевод домашнего скота, транспорта в защищенные места, укрытие сооружений щитами и навесами;
- ограниченное применение имеют инженерные методы противогодовой защиты, основные на применении химических реагентов вносимых в градовое облако. В большинстве случаев в качестве такого реагента используются кристаллы йодистого серебра. Между собой эти

противоградовые защиты отличаются в основном средствами доставки реагента в нужную зону градового облака (наземные генераторы, авиация, артиллерия, ракеты).

Гроза – особый атмосферный процесс, связанный с накоплением и разрядами электростатического электричества в мощных конвективных облаках.

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышения уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

4.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Согласно с ГОСТ 22.0.05-97. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения, к техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны чрезвычайные ситуации:

- на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на электро - энергетических системах и системах связи;
- на транспорте;
- на магистральных и межпоселковых газопроводах;
- террористические акты в местах массового скопления людей.

На территории сельского поселения к опасным производственным объектам относятся: АЗС, участки автомобильных дорог, участки железной дороги, газопроводы.

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте

Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автомобильного транспорта, которые чаще всего обусловлены

несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автомобильных дорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы до 5 человек одновременно и полное уничтожение транспортных средств, попавших в аварию. Число аварий резко возрастает в осенне-зимнее межсезонье (первый гололед).

При организации перевозок опасных грузов одновременно применяются Правила перевозки опасных грузов автомобильным транспортом и положения Европейского соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ). По территории сельского поселения транспортируются грузы 3 класса опасности (легковоспламеняющиеся жидкости) и 2 класса опасности (газы, сжатые, сжиженные и растворенные под давлением) подкласса 2.3 (легковоспламеняющиеся газы). А именно – пропан (СУГ).

Согласно статье 31 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на движение транспортных средств с опасными грузами (независимо от их свойств) по автомобильным дорогам требуется разрешение органа исполнительной власти, в ведении которого эти дороги находятся. Предварительно маршрут перевозки должен быть согласован с владельцами автомобильных дорог.

Ограничение скорости движения автотранспортных средств при перевозке опасных грузов устанавливается ГУОБДД МВД России с учетом конкретных дорожных условий при согласовании маршрута перевозки. Если согласование маршрута с органами ГУОБДД МВД России не требуется, то скорость движения устанавливается согласно Правилам дорожного движения и должна обеспечивать безопасность движения и сохранность груза.

Наиболее сложная обстановка может сложиться при аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы. В настоящее время для перевозки аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) в Кухаревском сельском поселение осуществляется по:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-85 Исилькуль-Пучково;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-93 Подъезд к станции Кухарево;

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-90 «Челябинск – Омск – Новосибирск» - Николайполь – Баррикада.

Помимо аварий на автомобильном транспорте, перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии, перевозящие легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Для автомобильного транспорта рассматриваются следующие сценарии аварийных ситуаций (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ автомобильным транспортом):

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 81 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$;

- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_r / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2);$$

- V_r – скорость распространения сгорания, м/с;

- C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

- σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

1. Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5 \text{ кг}$.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/м^2 , проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м^2 ;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4}(\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/м^2 , определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м^2 , составляет 161 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

2. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития

образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 62 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

3. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Проектируемая территория попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

К числу пожароопасных объектов относятся предприятия и объекты использующие, хранящие и транспортирующие горючие взрывопожароопасные вещества.

На территории Кухаревского сельского поселения расположены АЗС.

Для АЗС рассматриваются следующие сценарии способные привести к возникновению аварии:

Сценарий 1

Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с бензином ($V=8.5 \text{ м}^3$) → пролив бензина на площадке слива АЦ → образование облака паров бензина над поверхностью разлива → воспламенение паров и дальнейшее горение → тепловое воздействие продуктов горения на инфраструктуру и персонал объекта.

Сценарий 2

Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с бензином ($V=8,5 \text{ м}^3$) → пролив бензина на площадке слива АЦ → образование топливно-воздушной смеси → воспламенение топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления → воздействие избыточного давления на инфраструктуру и персонал объекта.

Оценка количества опасных веществ, участвующих в аварии

Сценарий 1, 2

Наименование вещества	Бензин
Объем секции автоцистерны	8,5 м ³
Плотность вещества	0,74 т/м ³
Степень заполнения	95%
Масса вещества, участвующего в аварии	5,9 т.

Сценарий 3

Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с дизтопливом ($V=8,5 \text{ м}^3$) → пролив дизтоплива на площадке слива АЦ → образование облака паров дизтоплива над поверхностью разлива → воспламенение паров и дальнейшее горение → тепловое воздействие продуктов горения на инфраструктуру и персонал объект

Оценка количества опасных веществ, участвующих в аварии

Сценарий 3

Наименование вещества	Дизтопливо
Объем автоцистерны	8,5 м ³
Плотность вещества	0,845 т/м ³
Степень заполнения	95%
Масса вещества, участвующего в аварии	6,8 т.

Количество опасного вещества участвующего в аварии представлено в таблице 4.2.1.

В таблице 4.2.1 - Количество опасного вещества участвующего в аварии

№ сценария	Последствия	Основной поражающий фактор	Количество опасного вещества, т	
			участвующего в аварии	участвующего в создании поражающих факторов
1	2	3	4	5
C1	Пожар пролива	Тепловой поток	5,9	5,9
C2	Взрыв	Ударная волна	5,9	0,025
C3	Пожар пролива	Тепловой поток	6,8	6,8

Примечание. Принято, что во взрыве, участвует 10% массы горючего вещества, содержащегося в облаке ТВС. В случае реализации сценариев 1-3 основная часть нефтепродукта собирается в аварийный резервуар объемом 5 м³.

Расчет вероятных зон действия поражающих факторов

1. Расчет интенсивности теплового излучения проливов ГЖ и ЛВЖ

Расчеты проведены по ГОСТ Р 12.3.047-2012 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля (далее – ГОСТ Р 12.3.047-2012).

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле согласно Приложения В данного ГОСТ Р 12.3.047-2012:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau,$$

где q – интенсивность теплового излучения, кВт/м²;

E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м² (зависит от эквивалентного диаметра пролива, определяется по таблице В1, ГОСТ Р 12.3.047-2012);

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется по формуле

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Высота пламени, Н, м рассчитывается по формуле

$$H = 42d \left(\frac{m}{\rho_g \sqrt{gd}} \right)^{0,61},$$

где m — удельная массовая скорость выгорания топлива, кг/(м · с);

ρ_v — плотность окружающего воздуха, кг/м³;

g — ускорение свободного падения, равное 9,81 м/с².

Определение углового коэффициента облученности выполняется по формуле

$$E_q = \sqrt{F_V^2 + F_H^2},$$

где F_V , F_H — факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок

$$F_V = \frac{1}{\pi} \left[\frac{1}{S_1} \cdot \arctg \left(\frac{h}{\sqrt{S_1^2 - 1}} \right) + \frac{h}{S_1} \left\{ \arctg \left(\sqrt{\frac{S_1 - 1}{S_1 + 1}} \right) - \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(A + 1)(S_1 - 1)}{(A - 1)(S_1 + 1)}} \right) \right\} \right]$$

$$A = (h^2 + S_1^2 + 1) / 2S_1,$$

$$S_1 = 2r/d$$

где r — расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м;

$$h = 2H/d;$$

$$F_H = \frac{1}{\pi} \left[\frac{(B - 1/S_1)}{\sqrt{B^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(B + 1)(S_1 - 1)}{(B - 1)(S_1 + 1)}} \right) - \frac{(A - 1/S_1)}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(A + 1)(S_1 - 1)}{(A - 1)(S_1 + 1)}} \right) \right]$$

$$B = (1 + S_1^2) / (2S_1).$$

Определение коэффициента пропускания атмосферы выполняется по формуле

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} (r - 0,5 d)].$$

Сценарий 1, 2

Наименование вещества	Бензин
1	2
Масса вещества, участвующего в аварии	5,9 т
Плотность вещества	0,74 т/м ³
Степень заполнения	95%
Площадь пролива	150 м ²
Среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени	60 кВт/м ²
Удельная массовая скорость выгорания топлива	0,06 кг/м ² с

Сценарий 3

Наименование вещества	Дизтопливо
1	2
Масса вещества, участвующего в аварии	6,8 т
Плотность вещества	0,845 т/м ³
Степень заполнения	95 %
Площадь пролива	150 м ²
Среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени	40 кВт/м ²
Удельная массовая скорость выгорания топлива	0,04 кг/м ² с

В Кухаревском сельском поселении в случае разрушении резервуаров, содержащих нефтепродукты, будет нанесен ущерб окружающей среде. Социально значимые объекты и жилые дома располагаются вне зоны поражающих факторов ЧС, что обеспечивает безопасность населения в случае возникновения ЧС.

Чрезвычайные ситуации на магистральных и межпоселковых газопроводах

При моделировании сценариев возникновения и развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо учитывать развитие следующих опасных явлений:

- атмосферических, связанных с погодными и климатическими явлениями;
- геологических, связанных с проявлением геолого геоморфологических явлений;
- гидроэкологических.

Все эти чрезвычайные ситуации могут проявляться вместе или комбинироваться в определенном сочетании, инициировать и активировать друг друга, или наоборот, гасить.

На основе анализа отказов и аварий, магистральных газопроводах и на объектах выбраны следующие последствия аварий:

- ✓ Образование свищей, разливы газоконденсатов как на суше, так и на водной поверхности (на поймах рек, озера и болота);
- ✓ Пожары в лесах и в окрестностях магистрального газопровода;
- ✓ Пожары и взрывы в населенных пунктах;
- ✓ Горение паров газоконденсата в открытом пространстве при высоких летних температурах;
- ✓ Загрязнение воздуха токсичными продуктами горения;
- ✓ Загрязнение воды нефтепродуктами (газоконденсата);
- ✓ Пожар в жилых помещениях;
- ✓ Отключение подачи газа на объекты ЖКХ.

Рассмотрим сценарии развития на магистральных и межпоселковых газопроводах.

Сценарий А: разрыв газопровода → образование котлована в «твердом» грунте с разлетом осколков трубы и одновременным образованием ударной воздушной волны → истечение газа из котлована в виде «колонного» шлейфа → воспламенение истекающего газа с образованием «столба» пламени → вследствие физического взрыва или пожара разрушение еще двух ниток газопровода и образованием ударных воздушных волн → горение реактивно взаимодействующих струй газа в виде «колонного шлейфа» → попадание людей, наземных сооружений газопровода в зону барического, прямого или радиационного термического воздействия → получение людьми травм в результате воздействия ударной волны и/или осколков, ожогов различной степени тяжести, повреждение сооружений.

Сценарий Б: разрыв газопровода → «вырывание» концов разрушенного газопровода из «слабонесущего» грунта с разлетом осколков трубы и одновременным образованием ударной воздушной волны → истечение газа из газопровода в виде двух независимых высокоскоростных струй → рассеивание истекающего газа без воспламенения → попадание людей, наземных сооружений газопровода в зону барического воздействия или газового облака → получение людьми травм в результате воздействия ударной волны и/или осколков.

В аварию могут быть вовлечены следующие количества опасных веществ пролив газоконденсата – десятки метров; при проливе газоконденсата на поверхность воды – до 22 тонн; при горении паров газоконденсата в облаке может находиться до 1 тонны газонефтепродуктов (газоконденсата). Зоны действия поражающих факторов при этом составляют: для «огненного шара» - 250 м; при дрейфе облака с сохранением способности к воспламенению – до 350 м; при пожаре длина струи горящего газа (труба диаметром 500 мм, при давлении 5,5 МПа) – 178 м.

Схемой территориального планирования Омской области предлагается строительство межпоселкового газопровода высокого давления.

При возникновении аварии на территории ГРС потенциально опасными являются подземные трубопроводы высокого давления, узлы переключения, редуцирования, очистки и одоризации газа, надземные участки трубопроводов и крановые узлы.

Рассмотрим следующие сценарии развития.

Сценарий А: разрыв газопровода → образование ударной воздушной волны → истечение газа в виде настильной струи, ориентированной по оси трубопровода → загорание газа с образованием настильной горячей струи → попадание людей, оборудования ГРС и емкостей с дизельным топливом и бензином в зону ударной волны или

термического воздействия пожара → разгерметизация емкостей с топливом вследствие термического воздействия пожара → образование ударной волны от взрыва топливо-воздушной смеси → возникновение «огненных шаров» и пожара пролива → попадание дополнительного количества людей в зону воздействия поражающих факторов от аварии на ТЗП.

Сценарий Б: разрыв газопровода (разрушение кранового узла или разгерметизация оборудования ГРС) → образование ударной воздушной волны → истечение газа в виде настильной струи, ориентированной не на ТЗП → сгорание газа с образованием настильной горячей струи → попадание людей, оборудования ГРС в зону ударной волны или термического воздействия пожара.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах

На территории поселения проходят линии электропередач ЛЭП 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, а так же имеются электрическая подстанция 35 кВ местного значения, тяговая подстанция (железной дороги) регионального значения и трансформаторные подстанции. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия, организации, жилой сектор будут обесточены на период устранения неисправностей.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта на период устранения неисправностей.

На территории Кухаревского сельского поселения расположено 9-ь котельных, которые используют:

- Блочно-модульная котельная школы и детского сада с. Маргенау – природный газ;
- Блочно-модульная котельная начальной школы и детского сада д. Пучково – природный газ;
- Котельная Николайпольского детского сада – электрическая энергия;
- Котельная № 32 (д. Николайполь, Рабочий пер. № 3) – уголь;
- Котельная Гофнунгстальского СДК – природный газ, уголь;
- Котельная Кухаревского СДК – природный газ;
- Котельная школы д. Гофнунгсталь – природный газ;
- Котельная МДОУ Гофнунгстальского детского сада (д. Гофнунгсталь) – электрическая энергия.

На газовых котельных могут происходить аварийные ситуации:

- разгерметизация газового котла → утечка газа;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → пожар → воздействие теплового излучения на инфраструктуру объекта и персонал;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → образование газозвушной смеси → образование огненного шара → воздействие теплового излучения на инфраструктуру объекта и персонал;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → образование газозвушной смеси → взрыв газозвушной смеси → воздействие ударной волны на инфраструктуру объекта и персонал.

Износ основных фондов теплоснабжения является причиной высокой аварийности. Аварии на котельных опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче тепла в соответствии с разработанными графиками.

Масштаб ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть не более муниципального.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно–энергетического комплекса.

На территории Кухаревского сельского поселения расположены объекты с массовым скоплением людей: школа, детский сад, сельские клубы, библиотеки и др.

Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- в междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- при необходимости организованный сбор и отселение населения, и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны;

- проведение мероприятий по медицинской защите населения.

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов РФ, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

4.3 Биолого-социальные опасности

Эпидемиологические заболевания

В поселении не исключена возможность возникновения неблагоприятной обстановки в эпидемиологическом отношении: грипп, ОРЗ и пр.

Мероприятия для профилактики и при возникновении эпидемий:

- предупредительно–надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли, общественного питания и т.п.;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина

Эпизоотические заболевания

На территории Кухаревского сельского поселения по данным предоставленным Главным Управлением ветеринарии Омской области зарегистрированы действующие скотомогильники, которые расположены ориентировочно:

- в 1500 метрах южнее с. Маргенау;
- в 1200 метрах западнее д. Пучково;
- в 1300 метрах восточнее д. Николайполь.

На территории сельского поселения сибирезвенных захоронений не зарегистрированы.

Мероприятия при эпизоотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

4.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123–ФЗ.

Согласно предоставленным данным от Администрации Кухаревского сельского поселения в с. Маргенау ул. Первомайская 18 1П расположена добровольная пожарная команда (далее – ДПК). На балансе ДПК числится 1 машина. Забор воды для пожарных целей осуществляется из котлованов, расположенных в населенных пунктах:

- с. Маргенау – котлован;
- д. Николайполь – котлован;
- д. Пучково – котлован;
- д. Гофнунгсталь – котлован;
- д. Ивановка – котлован;
- станция Кухарево – котлован.

Генеральным планом предлагается размещение пожарных пирсов к каждому котловану.

Существующая ситуация по обеспеченности Кухаревского сельского поселения объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
- оборудование взрыво, пожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автомобильного транспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки

пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом РФ на уровне района необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкцию: содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

На уровне поселения должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

- при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;

- на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;

- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории с малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи);

- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения тушения пожаров.

Работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций производятся использованием личного состава и технических средств гражданской обороны по Кухаревскому сельскому поселению.

**Раздел V. Основные технико-экономические показатели
генерального плана Кухаревского сельского
поселения**

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	15633,02	15618,49
	с. Маргенау			
1.2	В границах населенного пункта	га	110,51	105,68
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	61,82	67,33
		%	55,94	63,71
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	1,00
		%	-	0,95
1.2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,47	2,94
		%	3,14	2,78
1.2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	5,38	8,64
		%	4,87	8,18
1.2.5	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	Коммунально-складская зона	га	0,42	0,15
		%	0,38	0,14
1.2.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,31
		%	-	0,29
1.2.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	14,82	14,45
		%	13,41	13,67
1.2.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	14,73	4,67
		%	13,33	4,42
1.2.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,21	-
		%	0,20	-
1.2.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,16	-
		%	0,14	-
1.2.13	Зоны рекреационного назначения	га	4,92	4,16
		%	4,45	3,94
1.2.14	Зона лесов	га	2,90	-
		%	2,62	-
1.2.15	Зона кладбищ	га	0,39	0,39
		%	0,35	0,37
1.2.16	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.2.17	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.18	Зона акваторий	га	1,29	1,64
		%	1,17	1,55

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
д. Гофнунгсталь				
1.3	В границах населенного пункта	га	85,09	76,53
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	53,28	58,07
		%	62,62	75,88
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	0,23
		%	-	0,30
1.3.4	Зона специализированной общественной застройки	га	2,85	3,52
		%	3,35	4,60
1.3.5	Производственная зона	га	0,17	0,17
		%	0,20	0,22
1.3.6	Коммунально-складская зона	га	0,08	-
		%	0,09	-
1.3.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.3.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	12,76	9,80
		%	14,99	12,81
1.3.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	14,60	3,82
		%	17,16	4,99
1.3.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.3.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	0,48
		%	-	0,63
1.3.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.3.13	Зоны рекреационного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.14	Зона лесов	га	0,52	-
		%	0,61	-
1.3.15	Зона кладбищ	га	0,21	0,21
		%	0,25	0,27
1.3.16	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.3.17	Зоны специального назначения	га	-	0,19
		%	-	0,25
1.3.18	Зона акваторий	га	0,62	0,04
		%	0,73	0,05
д. Ивановка				
1.4	В границах населенного пункта	га	34,13	31,90
1.4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	22,53	26,74
		%	66,01	83,82
1.4.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	0,27
		%	-	0,85
1.4.4	Зона специализированной общественной застройки	га	-	0,80
		%	-	2,51

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.4.5	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	Коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-
1.4.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.4.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,10	3,49
		%	9,08	10,94
1.4.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,20	0,60
		%	21,10	1,88
1.4.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,01	-
		%	0,03	-
1.4.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.4.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.4.13	Зоны рекреационного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4.14	Зона лесов	га	1,11	-
		%	3,25	-
1.4.15	Зона кладбищ	га	0,16	-
		%	0,47	-
1.4.16	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.4.17	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4.18	Зона акваторий	га	0,02	-
		%	0,06	-
станция Кухарево				
1.5	В границах населенного пункта	га	28,81	30,84
1.5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,22	24,04
		%	63,24	77,95
1.5.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	0,34
		%	-	1,10
1.5.4	Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5.6	Коммунально-складская зона	га	0,79	-
		%	2,74	-
1.5.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,88
		%	-	2,85
1.5.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,56	1,42
		%	8,89	4,60
1.5.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,17	4,16
		%	24,89	13,50

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.5.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.5.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.5.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.5.13	Зоны рекреационного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.5.14	Зона лесов	га	0,07	-
		%	0,24	-
1.5.15	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
1.5.16	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.5.17	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.5.18	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
д. Николайполь				
1.6	В границах населенного пункта	га	69,31	70,47
1.6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	48,34	51,49
		%	69,74	73,07
1.6.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
1.6.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,32	0,32
		%	0,46	0,45
1.6.4	Зона специализированной общественной застройки	га	2,18	3,13
		%	3,15	4,44
1.6.5	Производственная зона	га	0,31	-
		%	0,45	-
1.6.6	Коммунально-складская зона	га	0,49	-
		%	0,71	-
1.6.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	9,62	9,85
		%	13,88	13,98
1.6.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,35	5,68
		%	10,60	8,06
1.6.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,02	-
		%	0,03	-
1.6.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.6.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.6.13	Зоны рекреационного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.6.14	Зона лесов	га	0,68	-
		%	0,98	-

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.6.15	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
1.6.16	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.6.17	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.6.18	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
Железнодорожный остановочный пункт 2779 км				
1.7	В границах населенного пункта	га	13,01	0,53
1.7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,50	0,31
		%	3,84	58,49
1.7.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
1.7.4	Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
		%	-	-
1.7.5	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.7.6	Коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-
1.7.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.7.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,84	-
		%	21,83	-
1.7.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	8,48	0,22
		%	65,18	41,51
1.7.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,31	-
		%	2,39	-
1.7.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.7.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.7.13	Зоны рекреационного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.7.14	Зона лесов	га	0,88	-
		%	6,76	-
1.7.15	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
1.7.16	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.7.17	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.7.18	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	д. Пучково			
1.8	В границах населенного пункта	га	64,13	56,01
1.8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	42,06	46,00
		%	65,59	82,13
1.8.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,04	0,04
		%	0,06	0,07
1.8.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,15	0,42
		%	0,23	0,75
1.8.4	Зона специализированной общественной застройки	га	1,09	2,20
		%	1,70	3,93
1.8.5	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.8.6	Коммунально-складская зона	га	0,14	0,14
		%	0,22	0,25
1.8.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.8.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,07	6,51
		%	7,91	11,62
1.8.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	14,39	0,70
		%	22,43	1,25
1.8.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.8.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.8.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.8.13	Зоны рекреационного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.14	Зона лесов	га	1,19	-
		%	1,86	-
1.8.15	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
1.8.16	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.8.17	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.18	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2496	2652
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел	20,95	21,37
3.2	Общий объем жилищного фонда	м ²	52,30	56,68
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	<i>Объекты образования и науки</i>			
4.1.1	Дошкольное образование	учащихся	225	250
4.1.2	Образовательные школы	учащихся	744	744

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.2	<i>Объекты культуры и искусства</i>			
4.2.1	Дом культуры	мест	528	528
4.2.2	Библиотека	тыс. ед. хранения	35,1	35,1
4.2.3	Дом молитвы	объект	3	3
4.3	<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>			
4.3.1	Стадион	объект	-	1
4.3.2	Спортивная и детская площадки	объект	-	5
4.4	<i>Объекты здравоохранения и социального обслуживания</i>			
4.4.1	Амбулатория	объект	1	1
4.4.2	ФАП	объект	3	3
4.5	<i>Прочие объекты обслуживания</i>			
4.5.1	Администрация сельского поселения	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
4.5.3	Церковь	объект	1	1
4.5.4	Римско-католический приход	объект	2	2
4.5.5	Магазины	объект	10	15
4.5.6	Баня	объект	3	3
4.6	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
4.6.1	ДПК	объект	1	1
4.6.2	Кладбище	га	4,07	5,33
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	20,00	20,90
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение - всего	м ³ /сут	-	0,94
	Протяженность	км	28,17	31,81
6.2	Водоотведение			
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб.м./сут.	-	-
	Протяженность	км	-	-
6.3	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал	2,146	2,146
	Протяженность	км	0,60	0,60
6.4	Газоснабжение			
	Расход газа	тыс. м ³ /год	-	1042,00
	Протяженность	км	19,90	31,26
6.5	Электроснабжение			
	Линии электропередачи 10 кВ	км	88,59	88,59
	Линии электропередачи 35 кВ	км	19,98	19,98
	Линии электропередачи 110 кВ	км	15,31	15,31
6.6	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт.	-	-
	Протяженность	км	13,32	13,32
6.7	Инженерная подготовка территории			
	Защитные сооружения	км	-	-